



*Dossier de presse*



**ARDENNE** rives de meuse

**L'Opération Collective en Milieu Rural (OCMR)  
de la Communauté de Communes  
Ardenne Rives de Meuse**



**Action°9 : Accueillir des événements éphémères**

**Jeudi 27 février 2020 à 17H30**

Maison du Commerce  
9/11, rue Gambetta - 08600 GIVET

## 1. L'Opération Collective en Milieu Rural

Le 30/01/2017, la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (CCARM) a déposé, auprès de la Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE), un dossier de candidature à l'appel à projets 2016 du Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce (FISAC), et ce, dans l'objectif d'endiguer la dévitalisation des périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND par l'apport d'investissements et d'activités.

Par courrier daté du 25/01/2018, la CCARM a été informée qu'elle bénéficierait d'une subvention du FISAC d'un montant de 178 329,00 €, pour la réalisation, sur une période de 3 ans, d'une Opération Collective en Milieu Rural (OCMR), comprenant un programme de 11 actions.

Les actions de cette opération sont aussi financées par la CCARM, la Région Grand Est (*uniquement pour les aides individuelles*), la Chambre de Commerce et d'Industrie des Ardennes, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Ardennes, les unions commerciales et artisanales du territoire communautaire et les communes concernées.

L'OCMR comprend 2 volets :

- Le premier permet de financer, à hauteur de 30 %, les investissements des artisans et commerçants situés dans les périmètres de centralités des communes concernées. À ce jour, 16 dossiers ont déjà été retenus pour 1 541 146,34 € d'investissements prévisionnels et 184 614,00 € de subventions engagées ;
- Le second consiste à financer des animations diverses dans lesdits périmètres. Parmi celles-ci se trouve l'action n°9, "Accueillir des événements éphémères", qui permet d'animer des pas-de-porte vacants pour une période définie.

## 2. Les dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP de l'action n°9

Dans le cadre de l'action n°9 de l'OCMR de la CCARM, il a été mis en place le dispositif Boutique Éphémère, dont l'objet est d'accueillir des événements temporaires (*boutiques / animations...*), générant une dynamique et un renouveau commercial, dans des locaux commerciaux vacants situés à des emplacements stratégiques.

La CCARM et la ville de GIVET ont inauguré, le 15/06/2019, les premières boutiques éphémères qui ont été implantées autour de la place Carnot : Cuir Lunaire & Frountz Attitude, Natur'Ailes, Les découvertes gourmandes by Ingrid B.



Initialement prévue de mi-juin à mi-septembre, l'ouverture de ces boutiques éphémères a été prolongée jusqu'au 31/12/2019, en raison, notamment, de l'engouement suscité par cette initiative.

Souhaitant apporter une solution aux porteurs de projet désireux de pouvoir tester une activité commerciale en centre-ville, au-delà de la période de 6 mois maximum prévue par le dispositif Boutique Éphémère, le Conseil de communauté de la CCARM, réuni en séance le 23/10/2019, a décidé de déployer le concept de la pépinière d'entreprises à des locaux commerciaux vacants, en mettant sur pied l'opération PEPISHOP, pour leur faire bénéficier d'un loyer progressif sur 24 mois.

Ci-après un tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP qui sont, pour l'essentiel des postes de dépenses, financés par la CCARM et la commune intéressée.

	Boutique Éphémère	PEPISHOP
<b>Durée</b>	6 mois maximum	De 6 à 24 mois maximum
<b>Loyer</b>	33 % CCARM - 33 % Ville - 33% Porteur de Projet (PP)	25 % PP - 50 % PP - 75 % PP - 100 % PP 50 % CCARM - 50 % Ville ( <i>sur le solde</i> )
<b>Charges</b>	50 % CCARM - 50 % Ville	100 % PP
<b>Vitrophane(s)</b>	50 % CCARM - 50 % Ville	50 % CCARM - 50 % Ville
<b>Enseigne(s)</b>	50 % CCARM - 50 % Ville	50 % CCARM - 50 % Ville ( <i>Si enseigne-bâche</i> ) 100 % PP ( <i>Si enseigne pérenne</i> )
<b>Réfection légère</b>	50 % CCARM - 50 % Ville	100 % PP
<b>Communication</b>	50 % CCARM - 50 % Ville	100 % PP ( <i>activité</i> ) 50 % CCARM - 50 % Ville ( <i>dispositif</i> )

Aussi, et il est primordial de le préciser ici, la mise en œuvre opérationnelle de ces dispositifs n'est rendue possible que par la volonté affichée des propriétaires de s'inscrire volontairement dans la démarche, en proposant des loyers attractifs pendant toute la durée des opérations.

Ils représentent une opportunité à saisir pour les propriétaires :

- Relouer un local vacant en toute sécurité ;
- Garantie de percevoir un loyer ;
- Redonner de la visibilité à un local vacant ;
- Aboutir à une location pérenne...

### 3. Une nouvelle boutique éphémère et plusieurs PEPISHOP à GIVET

#### 3-1 Boutique éphémère

##### 3.1.1 - Valérie Nicolas Photographie



À partir du 02/03/2020, et pendant 3 mois, la boutique "Valérie Nicolas Photographie" s'installera au n°02 de la rue Saint-Hilaire à GIVET, dans le local commercial anciennement occupé par l'enseigne "The Sneakers".

Mme Valérie NICOLAS, photographe professionnelle, dont le siège social de son activité est domicilié à CHOOZ, proposera à sa clientèle :

- Un studio de photographie à thème (*Carnaval / Pâques / Fêtes des mères...*) pour réaliser des portraits ;
- Des tirages photo et des impressions artistiques (*posters sur papier photo, toile, plexiglass...*) ;
- Des ateliers de photographie pour débutants ;
- Des ateliers en groupe ou individuel de bien-être et confiance en soi par la photographie en partenariat avec d'autres intervenants...

En dehors de la boutique éphémère, Mme NICOLAS couvre des mariages, des baptêmes ou encore des anniversaires ainsi que différents événements publics et privés.

La boutique éphémère "Valérie Nicolas Photographie" sera ouverte comme suit :

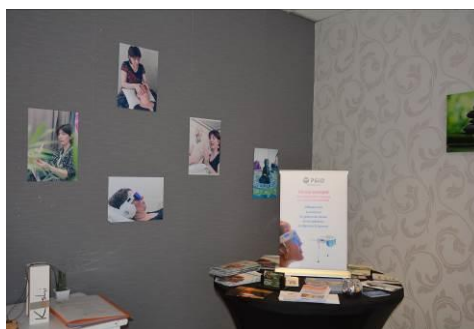
Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
<b>Semaine paire</b>						
9h00-12h00	/	Sur rdv	9h00-12h00	9h00-12h00	Sur rdv	/
13h30-16h00	/	Sur rdv	13h30-16h00	13h30-16h00	Sur rdv	/
<b>Semaine impaire</b>						
9h00-12h00	/	9h00-12h00	9h00-12h00	9h00-12h00	9h00-12h00	/
13h30-18h00	/	13h30-18h00	13h30-18h00	13h30-18h00	Sur rdv	/

### 3.1.2 - Autres contacts

D'autres contacts sont en cours, notamment avec M. VAN DER STAPPEN, qui souhaite ouvrir, place Carnot, une boutique éphémère d'objets vintages de décoration d'intérieur et de livres anciens et rares.

## 3-2 PEPISHOP

### 3.2.1 - Natur'Ailes



À l'issue de l'exploitation de sa boutique éphémère "*Natur'Ailes*", installée au n°08 de la rue d'Orléans à GIVET, Mme DUPONT a décidé de poursuivre l'activité de celle-ci pendant 24 mois supplémentaires, et ce, dans le cadre du dispositif PEPISHOP.

Mme DUPONT continue de proposer à sa clientèle les prestations suivantes :

- Réflexologie plantaire ;
- Massage Abhyanga ;
- Massage du dos avec huiles essentielles ;
- Massage crânien ;
- Psio (*luminothérapie et méditation*) ;
- Méditation en groupe ;
- Différents ateliers ;
- Intervention ponctuelle d'autres thérapeutes.

On peut dorénavant venir profiter d'un Bol d'Air Jacquier et acheter des produits de lithothérapie ainsi que des cosmétiques des marques BIOFLORE et COMME AVANT.

La boutique PEPISHOP "*Natur'Ailes*" est dorénavant ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	10h00-12h00	/	10h00-12h00	9h30-12h00	Sur rdv	
/	15h00-18h30	15h00-18h30	15h00-18h30	15h00-18h30	Sur rdv	(1)

**(1) Le dimanche uniquement lors d'événements commerciaux organisés en centre-ville.**

### 3.2.2 - Les découvertes gourmandes by Ingrid B.



À l'issue de l'exploitation de sa boutique éphémère "*Les découvertes gourmandes by Ingrid B.*", installée au n°12 de la place Carnot à GIVET, Mme Ingrid BELGRADE a décidé de poursuivre l'activité de celle-ci pendant 24 mois supplémentaires, et ce, dans le cadre du dispositif PEPISHOP.

Mme BELGRADE continue de proposer à sa clientèle la vente et la dégustation de produits de bouche en provenance d'artisans et petits producteurs français et belges :

- **Le Chaudron des Sorcières** : Confitures, gelées, moutardes, confits, condiments, etc. ;
- **Les Délices du Tourteronnais** : Pâtes de fruits et de légumes ;
- **Le Safran des Ardennes** : Safran et produits dérivés ;
- **La Cidrerie de Warnécourt** : Cidres, jus de pommes et jus de Poiré, etc. ;
- **La Dinde Rouge des Ardennes** : Rillettes, terrines et mousse de foie gras ;
- **Le Champagne Naudet & Fils** : Champagne ;
- **Le Clos de Gobu** : Pétillant de groseille ;
- **Apiculture ardennaise** : Miel toutes fleurs ;
- **Passion locale** : Conserverie de fruits et de légumes ;
- **Lidy Vins** : Sélection de 9 vins en provenance de petits producteurs, dont la majorité est Bio ou en agriculture raisonnée ;
- **Les Ruchers de Thiérache** : Bonbons au miel, pain d'épices, etc. ;
- **Le comptoir des épices** : Sélection de thés, cacao et épices.

Tout cela est exposé, en partie, grâce **aux Greniers de l'École**, un antiquaire mettant du mobilier en dépôt vente.

La boutique PEPISHOP "*Les découvertes gourmandes by Ingrid B.*" est dorénavant ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	10h00-13h00	10h00-13h00	10h00-13h00	9h30-13h00	10h00-13h00	/
/	13h30-18h30	13h30-18h30	13h30-18h30	13h30-18h30	13h30-18h30	/

### 3.2.3 - Style Nails



À partir du 28/02/2020, et pendant 24 mois, la boutique PEPISHOP "Style Nails" s'installera au n°05 de la Place Carnot à GIVET, dans le local commercial anciennement occupé par "L'Ardennais".

Mme Sylvie LENIEPT proposera à sa clientèle les prestations suivantes :

- La pose de faux ongles ;
- La pose de vernis semi-permanent ;
- Du Nail Art (*maquillage des ongles*) ;
- La pose d'ongles au chablon pour les mains et les pieds.

La boutique PEPISHOP "Style Nails" sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
9h30-12h00 14h00-19h00	9h30-12h00 14h00-19h00	/	9h30-12h00 14h00-19h00	9h30-12h00 14h00-19h00	9h30-12h00 14h00-19h00	/

## 4 Contacts



### Ville de GIVET

Cabinet du Maire

Tel : 03.24.42.06.84 - Courriel : [cabinet@givet.fr](mailto:cabinet@givet.fr)



Communauté de Communes  
ARDENNE rives de meuse

### Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : [cise@ardennerivesdemeuse.com](mailto:cise@ardennerivesdemeuse.com)