

# Chargé(e) de mission Planification Urbaine / Opération de Revitalisation du Territoire

CDD 3 Ans du 1<sup>er</sup> septembre 2020 au 1<sup>er</sup> septembre 2023

## CONTEXTE :

La Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse est un E.P.C.I (Etablissement Public de Coopération Intercommunale) qui regroupe 19 communes situées dans le département des Ardennes. Elle a signé, le 21 janvier 2020, une convention de Revitalisation du Territoire avec l'Etat, l'ANAH et les communes concernées. Cette opération, prévue sur trois ans, vise à redynamiser les centres villes des communes de REVIN, FUMAY, VIREUX-MOLHAIN, VIREUX-WALLERAND et GIVET, non seulement sur l'aspect commercial mais aussi sur l'aspect habitat. De plus, elle est membre du Syndicat Mixte du SCoT Nord Ardennes créé en 2019. Enfin, conformément à la loi NOTRÉ, elle pourrait devenir compétente en matière de PLU courant du second trimestre 2020.

## MISSIONS :

Rattaché au service urbanisme (à créer), sous la responsabilité du Directeur Général Adjoint, ce poste est partagé en plusieurs champs d'intervention :

- Le SCoT :
  - Veiller aux intérêts de la Communauté et de ses communes membres dans l'élaboration du Scot Nord Ardennes.
  - Etre force de proposition et moteur de la réflexion concernant les particularités du territoire de la Communauté (en l'absence de PLUi).
  - Suivre l'élaboration du PCAET à l'échelle du SCoT, pour le territoire de la Communauté.
  
- PLU(i) :
  - Anticiper et préparer, le cas échéant, le transfert de la compétence PLU à l'EPCI,
  - Reprendre, le cas échéant, des procédures de révisions en cours ou à mener des PLU communaux,
  - Suivre, pour le compte de la Communauté, les évolutions des documents d'urbanismes locaux, et faire le lien avec le service d'instruction des ADS,
  - Proposer et accompagner les élus dans l'élaboration d'un PLUi.
  
- ORT :
  - Animer les actions spécifiques de l'ORT relatives à l'habitat :
    - Mener un repérage et une analyse fine sur les logements vacants, puis recenser les biens en déshérence les plus stratégiques
    - Mobiliser les propriétaires de logements vacants
    - Accompagner les propriétaires de logements vacants volontaires dans la définition de leur projet
    - Soutenir financièrement les opérations de sortie de vacance
    - Mettre en œuvre les procédures adaptées sur les biens en déshérence les plus stratégiques et sur lesquels les politiques incitatives n'ont pas d'impact
    - Sensibiliser les acteurs de terrain à l'habitat indigne et sur les actions permettant de lutter contre ces situations

- Mieux accompagner le traitement des situations de mal-logement
- Expérimenter le « Label Qualité Logement »
- Coordonner l'ensemble des actions de l'ORT (habitat + commerce) et porter les bilans intermédiaires et le bilan final de l'ORT.

### **STATUT, DIPLÔMES, EXPERIENCE ET NIVEAU DE FORMATION :**

- Formation : Master en urbanisme, (BAC + 4 ou 5),
- Expérience et/ou compétence souhaitées dans plusieurs des domaines concernés.

### **COMPETENCES REQUISES ET RECHERCHEES :**

- Maitrise des logiciels informatiques (Pack Office)
- Capacité à gérer et animer des projets
- Dynamisme, autonomie et rigueur, capacités réactionnelles
- Qualités relationnelles (Goût du contact et aisance relationnelle), travail en équipe
- Notion environnement des collectivités publiques
- Capacité d'adaptation et polyvalence
- Disponibilité ponctuelle en soirée
- Bonnes capacités de communication, de négociation et d'animation de réseaux
- Esprit d'initiative, sens des responsabilités et de l'intérêt général
- Sens de l'organisation, esprit de synthèse

### **CONDITIONS DU POSTE :**

- Placé sous la direction du Directeur Général Adjoint des Services,
- CDD de 3 ans,
- Temps complet,
- Poste basé à Givet (08600),
- Permis B,
- Cadre d'emplois des Attachés : rémunération calculée par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement, selon expérience.

### **CANDIDATURE :**

#### **Poste à pourvoir au 1<sup>er</sup> septembre 2020**

Les candidatures (lettre manuscrite + CV + copie des diplômes) sont à remettre avant le 5 mars 2020,

à

**Monsieur le Président**

**Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse**

**29 rue Méhul**

**08600 GIVET**

Tél : 03.24.41.50.90 - Fax : 03.24.41.50.99

[president@ardennerivesdemeuse.com](mailto:president@ardennerivesdemeuse.com)

Le Président

Bernard DEKENS