



Dossier de presse



ARDENNE rives de meuse

**L'Opération Collective en Milieu Rural (OCMR)
de la Communauté de Communes
Ardenne Rives de Meuse**

**BOUTIQUE
ÉPHÉMÈRE**

PEPISHOP

Action°9 : Accueillir des événements éphémères

Vendredi 04 décembre 2020 à 14h30

Mairie de Givet

11, place Carnot - 08600 GIVET



Communauté de Communes
ARDENNE rives de meuse



VILLE DE GIVET

1. L'Opération Collective en Milieu Rural

Pour rappel, la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (CCARM) a déposé, auprès de l'État, un dossier de candidature à l'appel à projets 2016 du Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce (FISAC), et ce, dans l'objectif d'endiguer la dévitalisation des périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND par l'apport d'investissements et d'activités.

Lauréate, la CCARM bénéficie d'une subvention prévisionnelle du FISAC d'un montant de 178 329,00 € pour conduire une Opération Collective en Milieu Rural (OCMR). Celle-ci comprend un programme de 11 actions également financées par la CCARM, la Région Grand Est (*uniquement pour les aides individuelles évoquées ci-dessous*), la Chambre de Commerce et d'Industrie des Ardennes, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Ardennes, les unions commerciales et artisanales du territoire communautaire et les communes concernées.

L'OCMR, initialement prévue jusqu'au 25/01/2021, a été prorogée d'une année pour mener à bien l'ensemble du programme d'actions qui a été impacté par la pandémie de la COVID-19.

L'OCMR comprend 2 volets :

- Le premier permet de financer, à hauteur de 30 %, les investissements des artisans et commerçants situés dans les périmètres de centralité des communes concernées. À ce jour, 20 dossiers ont déjà été retenus pour 1 740 035,74 € d'investissements prévisionnels et 223 194,00 € de subventions engagées ;
- Le second consiste à financer des animations diverses dans lesdits périmètres. Parmi celles-ci se trouve l'action n°9, "*Accueillir des événements éphémères*", qui permet d'animer des locaux vacants.

2. Les dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP de l'action n°9

Le dispositif Boutique Éphémère a été mis en place dans le cadre de l'action n°9 de l'OCMR de la CCARM, dont l'objet est d'accueillir des événements temporaires (*boutiques / animations / expositions...*), générant une dynamique et un renouveau commercial, dans des locaux commerciaux vacants stratégiques des périmètres de centralité susmentionnés. Les premières boutiques éphémères ont ouvert, en juin 2019, dans le centre-ville de GIVET.

Souhaitant apporter une solution aux porteurs de projet désireux de pouvoir tester une activité commerciale en centre-ville au-delà de la période de 6 mois maximum prévue par le dispositif Boutique Éphémère, la CCARM a créé, fin 2019, l'opération PEPISHOP. Cette dernière consiste à appliquer le concept de la pépinière d'entreprises à des locaux commerciaux vacants en appliquant un loyer progressif sur 24 mois.

Ci-après un tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP, qui sont, pour l'essentiel des postes de dépenses, financés par la CCARM et la commune intéressée.



valérie nicolas
photographie

STUDIO DE PHOTOGRAPHIE
TIRAGES PHOTOS,
ATELIERS ET COURS

PP
e)

Vitrophane(s)	50 % CCARM - 50 % Ville	50 % CCARM - 50 % Ville
Enseigne(s)	50 % CCARM - 50 % Ville	50 % CCARM - 50 % Ville (Si enseigne-bâche) 100 % PP (Si enseigne pérenne)
Réfection légère	50 % CCARM - 50 % Ville	100 % PP
Communication	50 % CCARM - 50 % Ville	100 % PP (activité) 50 % CCARM - 50 % Ville (dispositif)

Aussi, et il est primordial de le mentionner, la mise en œuvre opérationnelle de l'action n°9 de l'OCMR de la CCARM n'est rendue possible que par la volonté affichée des propriétaires de s'inscrire volontairement dans la démarche en acceptant de proposer des loyers attractifs.

Les dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP représentent une opportunité à saisir pour les propriétaires :

- Relouer un local vacant en toute sécurité ;
- Garantie de percevoir un loyer ;
- Redonner de la visibilité à un local vacant ;
- Aboutir à une location pérenne...

3. PEPISHOP "Valérie Nicolas Photographie"

À l'issue de l'exploitation de sa boutique éphémère "Valérie Nicolas Photographie", installée au n°02 de la rue Saint-Hilaire à GIVET, Mme NICOLAS a décidé de poursuivre son activité pendant



24 mois supplémentaires dans le cadre du dispositif PEPISHOP.

Mme Valérie NICOLAS, photographe professionnelle, propose à sa clientèle :

- Un studio de photographie à thème (*Noël...*) pour réaliser des portraits ;
- Des tirages photo et des impressions artistiques (*posters sur papier photo, toile, plexiglass...*) ;
- Des portraits Fine Art ;
- Des ateliers de photographie pour débutants ;
- Des ateliers en groupe ou individuel de bien-être et confiance en soi par la photographie en partenariat avec d'autres intervenants...

Mme NICOLAS couvre également des mariages, des baptêmes ou encore des anniversaires ainsi que différents événements publics et privés.

Le PEPISHOP "Valérie Nicolas Photographie" sera ouvert comme suit :

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Semaine paire							
10h00-12h00	/		Sur rdv	10h00-12h00	10h00-12h00	Sur rdv	/
14h00-16h00	/		Sur rdv	14h00-16h00	14h00-16h00	Sur rdv	/
Semaine impaire							
10h00-12h00	/		10h00-12h00	10h00-12h00	10h00-12h00	10h00-12h00	/
14h00-18h00	/		14h00-18h00	14h00-18h00	14h00-18h00	14h00-18h00	/

4. Boutique éphémère "Frountz Attitude & Big Marshall"

À partir du 28/11/2020, et jusqu'au 28/02/2021, la boutique éphémère "Les Frountz Gardiens de nos maisons & Big Marshall" s'installera au n°01 de la Place Carnot à GIVET.



Mme DONCKERS et M. LEFEVRE proposeront à leur clientèle :

- L'adoption de Frountz, les Gardiens de nos maisons, qui sont des personnages fantastiques réalisés à partir de textile et confectionnés artisanalement par Mme DONCKERS ;
- De nombreux accessoires connexes à l'univers fantastique des Frountz (*baguettes magiques / Œufs de dragons porte-bonheur...*) ;
- Des articles "country, western et USA" (*bijoux, boucles de ceinture, plaques métalliques...*).

La boutique éphémère "Les Frountz Gardiens de nos maisons & Big Marshall" sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
	10h00-12h00	10h00-12h00	10h00-12h00	10h00-12h00	10h00-12h00	/
14h00-19h00	14h00-19h00	14h00-19h00	14h00-19h00	14h00-19h00	14h00-19h00	/

5. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques éphémères et PEPISHOP sont actuellement ouverts à FUMAY et GIVET :

- La boutique éphémère "Nostra" de M. CHEVRIER qui propose, entre autres, une large gamme de confiômel (*confitures à base de miel ardennais*). Elle se situe au 371 place Aristide Briand à FUMAY.
- La boutique éphémère "Orso Éditions" de Mme BAYET, qui est une maison d'édition centrée sur la littérature jeunesse. Des ateliers permettant de mieux appréhender le monde de l'édition sont proposés au public. Elle se situe au 12 rue Gambetta à GIVET.
- Le PEPISHOP "Les Découvertes Gourmandes by Ingrid B." de Mme BELGRADE, qui propose des produits de bouche d'artisans et producteurs français et belges. Elle se situe au 12 place Carnot à GIVET.
- Le PEPISHOP "Style Nail's" de Mme LENIEPT, qui propose des prestations de stylisme ongulaire. Elle se situe au 05 place Carnot à GIVET.

Mme BELGRADE a décidé de mettre un terme à son commerce physique à compter du 31/12/2020, souhaitant privilégier la vente en ligne avec un service de click & collect et de livraison à domicile gratuite sur GIVET et ses environs.

6. Contacts



Ville de GIVET

Cabinet du Maire

Tel : 03.24.42.06.84 - Courriel : cabinet@givet.fr



Communauté de Communes
ARDENNE rives de meuse

Communauté de Communes Ardenne

Rives de Meuse

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : cise@ardennerivesdemeuse.com