



*Dossier de presse*



**ARDENNE** rives de meuse

**L'Opération Collective en Milieu Rural (OCMR)  
de la Communauté de Communes  
Ardenne Rives de Meuse**



**Action°9 : Accueillir des événements éphémères**

**Mardi 19 janvier 2021 à 09h00**

**PEPISHOP NOSTRA**

**371, place Aristide Briand - 08170 FUMAY**



Communauté de Communes  
**ARDENNE** rives de meuse



Ville de Fumay

## 1. L'Opération Collective en Milieu Rural

Pour rappel, la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (CCARM) a déposé, auprès de l'État, un dossier de candidature à l'appel à projets 2016 du Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce (FISAC), et ce, dans l'objectif d'endiguer la dévitalisation des périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND par l'apport d'investissements et d'activités.

Lauréate, la CCARM bénéficie d'une subvention prévisionnelle du FISAC d'un montant de 178 329,00 € pour conduire une Opération Collective en Milieu Rural (OCMR). Celle-ci comprend un programme de 11 actions également financées par la CCARM, la Région Grand Est (*uniquement pour les aides individuelles évoquées ci-dessous*), la Chambre de Commerce et d'Industrie des Ardennes, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Ardennes, les unions commerciales et artisanales du territoire communautaire et les communes concernées.

L'OCMR, initialement prévue jusqu'au 25/01/2021, a été prorogée d'une année pour mener à bien l'ensemble du programme d'actions qui a été impacté par la pandémie de la COVID-19.

L'OCMR comprend 2 volets :

- Le premier permet de financer, à hauteur de 30 %, les investissements des artisans et commerçants situés dans les périmètres de centralité des communes concernées. À ce jour, 20 dossiers ont déjà été retenus pour 1 740 035,74 € d'investissements prévisionnels et 223 194,00 € de subventions engagées ;
- Le second consiste à financer des animations diverses dans lesdits périmètres. Parmi celles-ci se trouve l'action n°9, "*Accueillir des événements éphémères*", qui permet d'animer des locaux vacants.

## 2. Les dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP de l'action n°9

Le dispositif Boutique Éphémère a été mis en place dans le cadre de l'action n°9 de l'OCMR de la CCARM, dont l'objet est d'accueillir des événements temporaires (*boutiques / animations / expositions...*), générant une dynamique et un renouveau commercial, dans des locaux commerciaux vacants stratégiques des périmètres de centralité susmentionnés. Les premières boutiques éphémères ont ouvert, en juin 2019, dans le centre-ville de GIVET.

Souhaitant apporter une solution aux porteurs de projet désireux de pouvoir tester une activité commerciale en centre-ville au-delà de la période de 6 mois maximum prévue par le dispositif Boutique Éphémère, la CCARM a créé, fin 2019, l'opération PEPISHOP. Cette dernière consiste à appliquer le concept de la pépinière d'entreprises à des locaux commerciaux vacants en appliquant un loyer progressif sur 24 mois.

Ci-après un tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP, qui sont, pour l'essentiel des postes de dépenses, financés par la CCARM et la commune intéressée.

|                         | Boutique Éphémère                                       | PEPISHOP  |
|-------------------------|---|---|
| <b>Durée</b>            | 6 mois maximum  | De 6 à 24 mois maximum  |
| <b>Loyer</b>            | 33 % CCARM - 33 % Ville -<br>33% Porteur de Projet (PP) | 25 % PP - 50 % PP - 75 % PP - 100 % PP<br>50 % CCARM - 50 % Ville (sur le solde)    |
| <b>Charges</b>          | 50 % CCARM - 50 % Ville                                 | 100 % PP  |
| <b>Vitrophane(s)</b>    | 50 % CCARM - 50 % Ville                                 | 50 % CCARM - 50 % Ville   |
| <b>Enseigne(s)</b>      | 50 % CCARM - 50 % Ville                                 | 50 % CCARM - 50 % Ville<br>(Si enseigne-bâche)<br>100 % PP<br>(Si enseigne pérenne) |
| <b>Réfection légère</b> | 50 % CCARM - 50 % Ville                                 | 100 % PP  |
| <b>Communication</b>    | 50 % CCARM - 50 % Ville                                 | 100 % PP (activité)<br>50 % CCARM - 50 % Ville (dispositif)                         |

Aussi, et il est primordial de le mentionner, la mise en œuvre opérationnelle de l'action n°9 de l'OCMR de la CCARM n'est rendue possible que par la volonté affichée des propriétaires de s'inscrire volontairement dans la démarche en acceptant de proposer des loyers attractifs.

Les dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP représentent une opportunité à saisir pour les propriétaires :

- Relouer un local vacant en toute sécurité ;
- Garantie de percevoir un loyer ;
- Redonner de la visibilité à un local vacant ;
- Aboutir à une location pérenne...

### 3. PEPISHOP "Nostra"

À l'issue de l'exploitation de sa boutique éphémère "Nostra", installée au n°371 de la Place Aristide Briand à FUMAY, M. Jérémy CHEVRIER a décidé de poursuivre son activité pendant 24 mois supplémentaires dans le cadre du dispositif PEPISHOP.

M. Jérémy CHEVRIER, titulaire d'un certificat de confiturier commercialise une large gamme de confiômel, à savoir des confitures à base de miel ardennais produites en utilisant des techniques ancestrales transmises par son arrière-grand-mère. Une activité qu'il a démarrée en 2019, à son domicile situé à FUMAY.

La clientèle peut également s'y procurer des pâtes de fruits et des sirops au miel, ainsi que des produits soigneusement sélectionnés par M. CHEVRIER auprès de producteurs locaux et nationaux (bonbons au miel / vinaigre de miel / savon au miel).

Le PEPISHOP "Nostra" est ouvert comme suit :

| Lundi       | Mardi       | Mercredi    | Jeudi | Vendredi    | Samedi      | Dimanche |
|-------------|-------------|-------------|-------|-------------|-------------|----------|
| /           | /           | 10h00-12h00 | /     | 10h00-12h00 | 10h00-12h00 | /        |
| 14h00-18h30 | 14h00-18h30 | 14h00-18h30 | /     | 14h00-18h30 | 14h00-18h30 | /        |



#### 4. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques éphémères et PEPISHOP sont également ouverts à GIVET :

- La boutique éphémère "*Orso Éditions*" de Mme BAYET, qui est une maison d'édition centrée sur la littérature jeunesse. Des ateliers permettant de mieux appréhender le monde de l'édition sont proposés au public. Elle se situe au 12 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique éphémère "*Les Frountz Attitude & Big Marshall*" de Mme DONCKERS et de M. LEFEVRE, qui propose l'adoption de Frountz (*personnages fantastiques confectionnés artisanalement à partir de textile*) et la vente d'articles "country, western et USA". Elle se situe au 01 place Carnot à GIVET
- Le PEPISHOP "*Valérie Nicolas Photographie*" de Mme NICOLAS. Il s'agit d'un studio de photographie situé au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- Le PEPISHOP "*Style Nail's*" de Mme LENIEPT, qui propose des prestations de stylisme ongulaire. Il se situe au 05 place Carnot à GIVET.

## 5. Contacts



Ville de Fumay

### **Ville de FUMAY**

Tel : 03.24.41.10.34

Courriel : [mairie@fumay.fr](mailto:mairie@fumay.fr)



Communauté de Communes  
**ARDENNE** rives de meuse

### **Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse**

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : [cise@ardennerivesdemeuse.com](mailto:cise@ardennerivesdemeuse.com)