



*Dossier de presse*

**L'Opération Collective en Milieu Rural (OCMR)  
de la Communauté de Communes  
Ardenne Rives de Meuse**



**Action°9 : Accueillir des événements éphémères**

**Mardi 30 mars 2021 à 16h00**

Centre d'Innovation et de  
Services aux Entreprises

43, rue Pasteur - 08320 VIREUX-MOLHAIN

## 1. L'Opération Collective en Milieu Rural

La Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (CCARM) a déposé, auprès de l'État, un dossier de candidature à l'appel à projets 2016 du Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce (FISAC), et ce, dans l'objectif d'endiguer la dévitalisation des périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND par l'apport d'investissements et d'activités.

Lauréate, la CCARM bénéficie d'une subvention prévisionnelle du FISAC d'un montant de 178 329,00 € pour conduire une Opération Collective en Milieu Rural (OCMR) jusqu'au 25/01/2022.

Cette OCMR comprend un programme de 11 actions, dont l'action n°9 - " *Accueillir des événements éphémères*" - qui a permis la création des dispositifs Boutique Éphémère et PEPISHOP.

## 2. Création du nouveau dispositif Boutique Tremplin

Les retours d'expérience ont mis en exergue la problématique de permettre à des porteurs de projet, qui ont vocation à s'installer durablement, de bénéficier du dispositif Boutique Éphémère en plus de celui du PEPISHOP. En effet, les clients ne semblent pas comprendre l'appellation Boutique Éphémère pour les projets qui ont vocation à s'inscrire durablement dans le paysage commercial du territoire communautaire.

C'est pourquoi le Conseil de communauté, réuni en séance le 23 mars 2021, a décidé d'instaurer le dispositif Boutique Tremplin qui se positionne entre la Boutique Éphémère et le PEPISHOP.

La Boutique Tremplin permettra à un porteur de projet de poursuivre en PEPISHOP pour profiter d'un accompagnement à la pérennisation de 3 ans (*12 mois en Boutique Tremplin + 24 mois en PEPISHOP*).

La Boutique Éphémère retrouve alors son objet initial en étant exclusivement réservée aux entreprises commerciales et/ou artisanales déjà installées qui souhaiteraient, entre autres, gagner en visibilité ou tester un marché pendant une période entrecoupée ou continue de 6 mois maximum sur une année.

Une Boutique Éphémère ne pourra pas évoluer en Boutique Tremplin, ni en PEPISHOP. Cependant, le dispositif Boutique Éphémère pourra être mobilisé d'une année sur l'autre par un même porteur de projet.

Ci-après un tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère, Boutique Tremplin et PEPISHOP, qui sont financés par le porteur de projet, la CCARM et la commune intéressée.

	Boutique Éphémère	Boutique Tremplin	PEPISHOP
Porteur de projet (PP)	Entreprise commerciale et/ou artisanale	Entreprise commerciale et/ou artisanale	Entreprise commerciale et/ou artisanale
Durée	6 mois entrecoupés ou continus maximum	12 mois continus maximum	De 6 à 24 mois continus maximum
Loyer	50 % PP 25 % CCARM 25 % Ville	33 % PP 33 % CCARM 33 % Ville	25 % PP de 0 à 6 mois 50 % PP de 7 à 12 mois 75 % PP de 13 à 18 mois 100 % PP de 19 à 24 mois  <b>Solde :</b> 50 % CCARM - 50 % Ville
Charges (électricité / eau / gaz)	50 % CCARM - 50 % Ville		100 % PP
Vitrophane(s)	50 % CCARM - 50 % Ville		
Enseigne(s)	50 % CCARM - 50 % Ville		
Communication	50 % CCARM - 50 % Ville		

### 3. Ouverture de boutiques à GIVET et FUMAY

#### 3.1 Boutique Tremplin "Le Franco-Belge" à GIVET



À partir du 01/04/2021, la Boutique Tremplin "Le Franco-Belge" s'installera au n°12 de la Place Carnot à GIVET.

M. Cyril ADANT, l'exploitant, proposera à sa clientèle :

- Une large gamme de produits locaux provenant de producteurs implantés dans un rayon de 30 km autour de GIVET ;
- Une grande variété de fruits et légumes ;

- Un large panel de produits en vrac (*farine / céréales / légumineuses / pâtes...*) ;
- Des soupes faites maison à partir de légumes invendus ;
- De nombreux produits non alimentaires fabriqués localement (*savon / lessive / adoucissant...*).

La Boutique Tremplin "*Le Franco-Belge*" sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
09h30-20h00	09h30-20h00	09h30-20h00	09h30-20h00	09h30-22h00	09h30-22h00	09h30-20h00

**Pendant le couvre-feu, le commerce fermera à 18h00**

Après qu'il aura bénéficié de 12 mois en Boutique Tremplin, M. ADANT pourra poursuivre dans le cadre du dispositif PEPISHOP.

### 3.2 Boutique Tremplin "*Institut Belle en Couleurs*" à FUMAY.



À partir du 01/04/2021, la Boutique Tremplin "*Institut Belle en Couleurs*" s'installera au n°14 de la Place Aristide Briand à FUMAY.

Mme Cindy MUCCILLI, l'exploitante, proposera à sa clientèle de nombreux soins bien-être dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

La Boutique Tremplin "*Institut Belle en Couleurs*" sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
09h00-17h30	09h00-19h00	/	09h00-19h00	09h00-17h30	09h00-15h00	/

**Pendant le couvre-feu, le commerce fermera à 18h00**

Après qu'elle aura bénéficié de 12 mois en Boutique Tremplin, Mme MUCCILLI pourra poursuivre dans le cadre du dispositif PEPISHOP.

### 3.3 Boutique Tremplin "Nouveaux Artisans" à FUMAY



À partir du 01/04/2021, la Boutique Tremplin "Nouveaux Artisans" s'installera au n°124 de la Place Aristide Briand à FUMAY.

M. Moulay-Hamza HAJJI, l'exploitant, proposera aux particuliers :

- Un espace salon de thé ;
- Un espace de création graphique où il sera possible de faire réaliser des impressions personnalisées.

M. Moulay-Hamza HAJJI proposera également ses services aux professionnels, comme la mise en relation, la communication digitale, la création de logos ou encore le marquage de véhicules.

La Boutique Tremplin "Nouveaux Artisans" sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	/	/	09h00-22h30	09h00-22h30	09h00-22h30	08h00-13h00

**Pendant le couvre-feu, le commerce fermera à 18h00**

Après qu'il aura bénéficié de 12 mois en Boutique Tremplin, M. Moulay-Hamza HAJJI pourra poursuivre dans le cadre du dispositif PEPISHOP.

#### 4. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques éphémères et PEPISHOP sont actuellement ouverts à GIVET et FUMAY :

- La boutique éphémère "*Les Frountz Attitude & Big Marshall*" de Mme DONCKERS et de M. LEFEVRE, qui propose l'adoption de Frountz (*personnages fantastiques confectionnés artisanalement à partir de textile*) et la vente d'articles country, western et USA. Elle se situe au 01 place Carnot à GIVET.
- Le PEPISHOP "*Valérie Nicolas Photographie*" de Mme NICOLAS. Il s'agit d'un studio de photographie situé au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- Le PEPISHOP "*Style Nail's*" de Mme LENIEPT, qui propose des prestations de stylisme ongulaire. Il se situe au 05 place Carnot à GIVET.
- La boutique éphémère "*Nostra*" de M. CHEVRIER qui propose, entre autres, une large gamme de confiômels (*confitures à base de miel ardennais*). Elle se situe au 371 place Aristide Briand à FUMAY.

## 5. Contacts



### **Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse**

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : [cise@ardennerivesdemeuse.com](mailto:cise@ardennerivesdemeuse.com)



### **Ville de FUMAY**

Tel : 03.24.41.10.34

Courriel : [mairie@fumay.fr](mailto:mairie@fumay.fr)



### **Ville de GIVET**

Cabinet du Maire

Tel : 03.24.42.06.84

Courriel : [sg@givet.fr](mailto:sg@givet.fr)