

Le Parc d'Activités Communautaire de GIVET



Communauté de Communes
Ardenne Rives de Meuse
29, Rue Méhul - 08600 GIVET

00.33.(0)3.24.41.50.90 

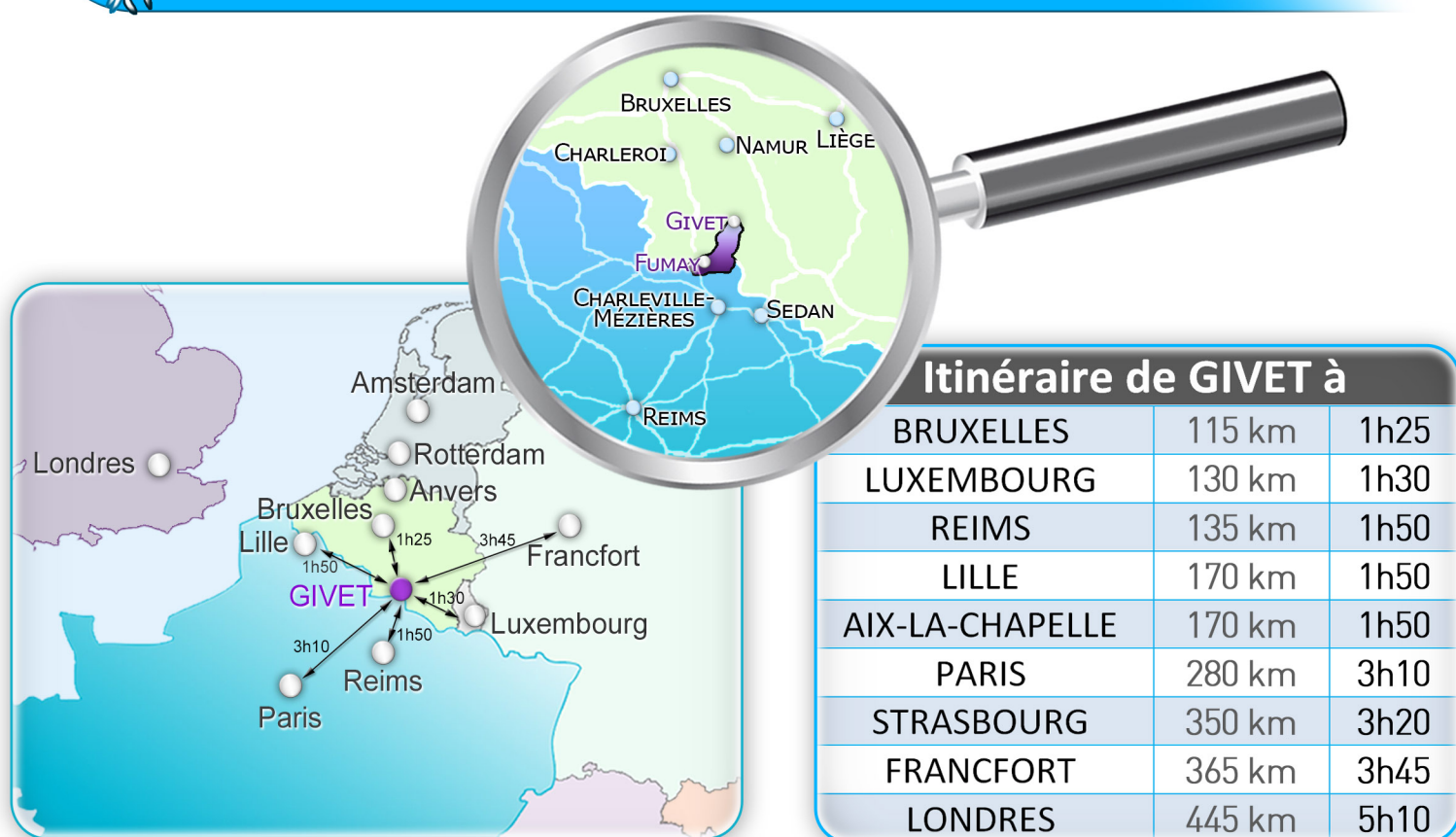
00.33.(0)3.24.41.50.99 

www.ardennerivesdemeuse.com 

president@ardennerivesdemeuse.com 

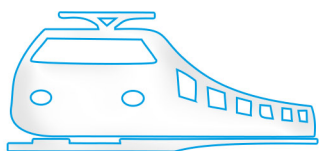


Givet, une ville au coeur de l'Europe



LES MOYENS D'ACCÈS

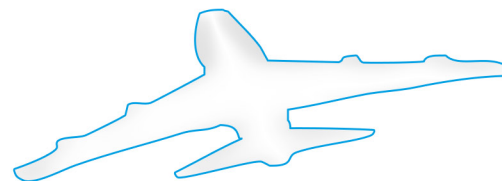
PAR VOIES FÉRRÉES



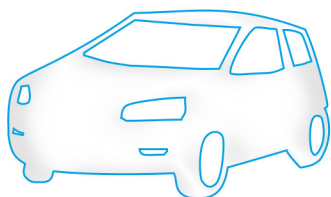
Paris-Givet via Reims & Charleville-Mézières 
Bruxelles-Dinant via Namur 

PAR AVION (Via les aéroports)

Bruxelles - ZAVENTEM 
Charleroi - BRUXELLES-SUD 
Lille - LESQUIN 
Luxembourg - FINDEL 



PAR LA ROUTE

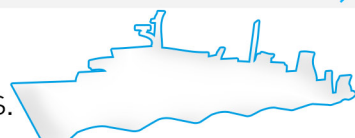


De Paris, Reims : A4, A34, D988 puis D8051 
De Belgique : Bruxelles, Charleroi : E19 ou E411 
D'Allemagne : E25, E411 
Du Luxembourg : E411 

PAR VOIES NAVIGABLES (Via le Port de Givet)

Relié au réseau Freycinet vers le Sud.

Liaison à grand gabarit vers Namur, Liège, Rotterdam, Amsterdam, et Paris.





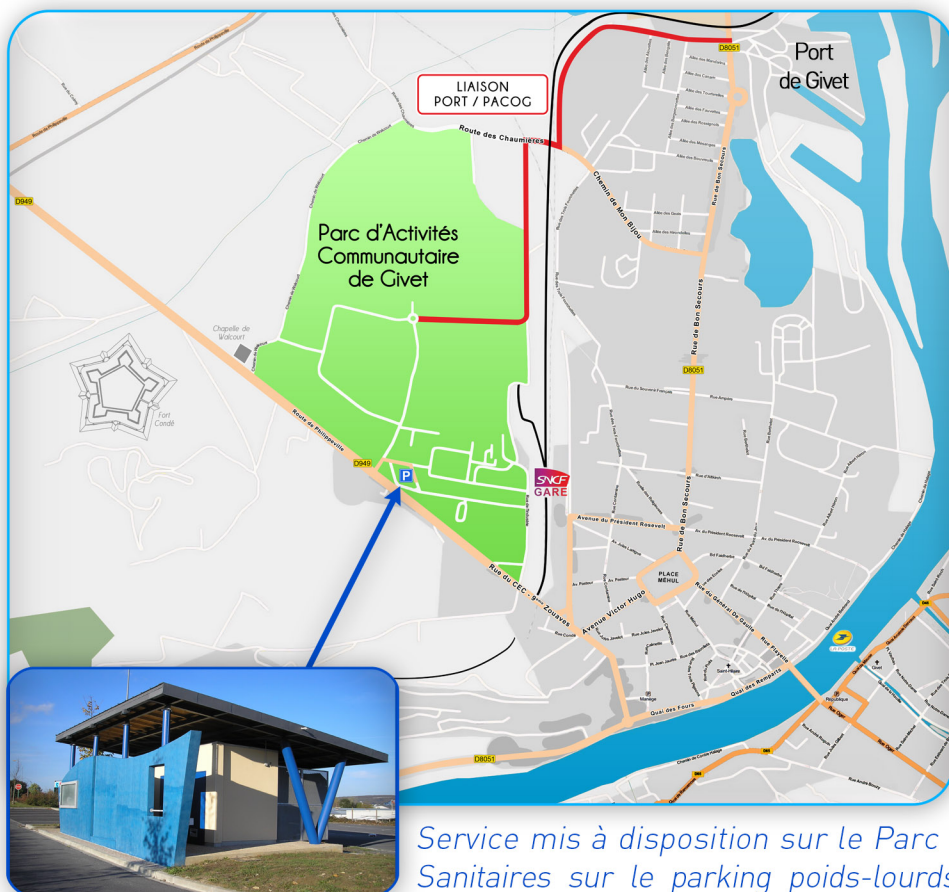
Présentation du Parc

Situé route de Philippeville, le Parc d'Activités Communautaire de Givet a pour vocation d'accueillir les entreprises industrielles ou les grosses entreprises artisanales.

Sa situation géographique lui permet de combiner le transport fluvial à grand gabarit via le port de GIVET, et le frêt S.N.C.F., avec le transport routier et autoroutier.

Le réseau autoroutier belge proche permet de gagner tout le Benelux, le Nord et l'Est de la France, très facilement.

Le Parc d'Activités s'étend sur 52 ha, dont 35 ha sont disponibles immédiatement. Il est classé parmi les cinq zones de référence du département des Ardennes.



Service mis à disposition sur le Parc :
Sanitaires sur le parking poids-lourds

EAU POTABLE	Drinkable water	Oui
Diamètre des canalisations	Diameter of piping	100 à 250 mm
Débit	Flow	120 m ³ / heure
Eau industrielle	Water (for industrial use)	En cours De réalisation
Diamètre des canalisations	Diameter of piping	
Débit	Flow	
RESEAU SEPARATIF D'ASSAINISSEMENT	Sewage with separate system	Oui
Station d'épuration	Sewage station	Oui
Capacité (équivalent habitants)	Capacity (equivalent inhabitants)	15.000
ELECTRICITE	Electricity	Oui
Electricité haute tension	High voltage electricity	Non
Electricité haute performance	« High quality » electricity	Oui
Puissance	Power	5 Mw
Tension	Voltage	15 000 Volts
GAZ	Gas	Oui
Pression	Pressure	4 Bars
Débit	Output	750 à 2 000 m ³ / heure



Les entreprises installées

Le Parc d'Activités Communautaire de Givet se présente comme un véritable lieu d'échanges, sur les axes terrestres et fluviaux. Il fait, ainsi, profiter d'un cadre de vie de qualité, aux entreprises suivantes.



TPF Développement
Txv publics et Forestiers - *5 salariés*



FERRONNERIE ROUET
Ferronnerie d'Art - *4 salariés*



AUX DÉLICES DE MARCO POLO
Traiteur - *8 salariés*



VOYAGES REMI
Transport - *14 salariés*



MATELPRO - ACTIWEB - LEADERWEB
Ameublement, Literie - *13 salariés*



GRANIMARBRE
Taille de pierres - *2 salariés*



BISCUITERIE LATOUR
Pâtisserie artisanale - *6 salariés*



HANCART
Charpentes, Toiture - *10 salariés*



ISOPAC
Emballage industriel - *16 salariés*



L'Hôtel d'Entreprises

La Communauté de Communes a construit un Hôtel d'Entreprises, sur ce Parc, pour répondre, immédiatement, de façon générique aux activités de petite industrie et de services.

L'Hôtel d'Entreprises est un bâtiment composé de huit cellules modulables de 500 m² chacune, susceptible d'accueillir des activités de petite industrie ou de services.

Chaque cellule est autonome et comprend :

- un bureau d'accueil,
- un bureau indépendant,
- deux vestiaires et des locaux techniques.

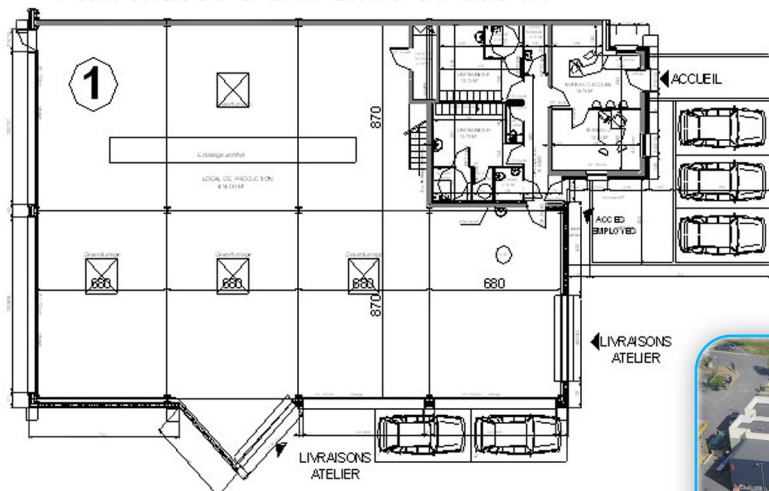
Elle est équipée en :

eau,
électricité,
gaz naturel,
téléphone (Internet - ADSL),
réseau d'eau incendie,
eau usée & eau pluviale.



Chaque cellule est conçue pour accueillir un maximum de 19 personnes.
Une extension des cellules 2 et 4 a été aménagée afin de créer un local de stockage de 700 m², indépendant.

Plan masse d'une unité de 500 m²



LOCAUX	SURFACE (m ²)
Aire de stockage des matières premières	32 m ²
Aire de stockage des produits finis	32 m ²
Bureau 1	14,75 m ²
Bureau 2	12,9 m ²
Sanitaires	7 m ²
Vestiaires	22,8 m ²
Douches	5,9 m ²
Plancher locaux internes	81 m ²
Local de production	350 m ²
Circulation	8 m ²
TOTAL	566,35 m²

La Communauté a veillé tout particulièrement à l'adéquation des volumes avec le site, à la qualité des espaces extérieurs et à la qualité de la construction et la noblesse des matériaux.

Les bâtiments sont disponibles à la location simple.



Le Bâtiment Administratif & de Services de la Communauté

Situé sur le Parc d'Activités Communautaire, ce bâtiment, construit en 2000, propose aux entreprises installées sur le Parc d'Activités, des locaux offrant divers services communs.



Les entreprises du Parc d'Activités de GIVET, conformément à la charte des zones industrielles de référence ardennaise, peuvent :



organiser leurs séminaires, réunions dans des salles mises à leur disposition,



traiter leurs déjeuners ou dîners de travail dans la cafétéria prévue à cet effet,



bénéficier de moyens de communication.

La salle de réunion



La cafétéria



Le rez-de-chaussée





Le PACOG en lien avec le Port de Givet

Situé sur la Meuse à grand gabarit, le Port de Givet n'est distant que de quelques journées de bateau des grands ports de la Mer du Nord (Anvers, Rotterdam, Dunkerque).

Avec 28 ha de zone portuaire, 1 450 m de quai autour de 3 darses de 2 000 m² de stockage, le Port de Givet est un équipement stratégique de l'économie ardennaise.

Sa situation géographique et la nature écologique du transport par voie d'eau sont autant d'atouts qu'il exploite, afin de s'inscrire comme une étape du trafic par voie d'eau entre la France et le Nord de l'Europe.



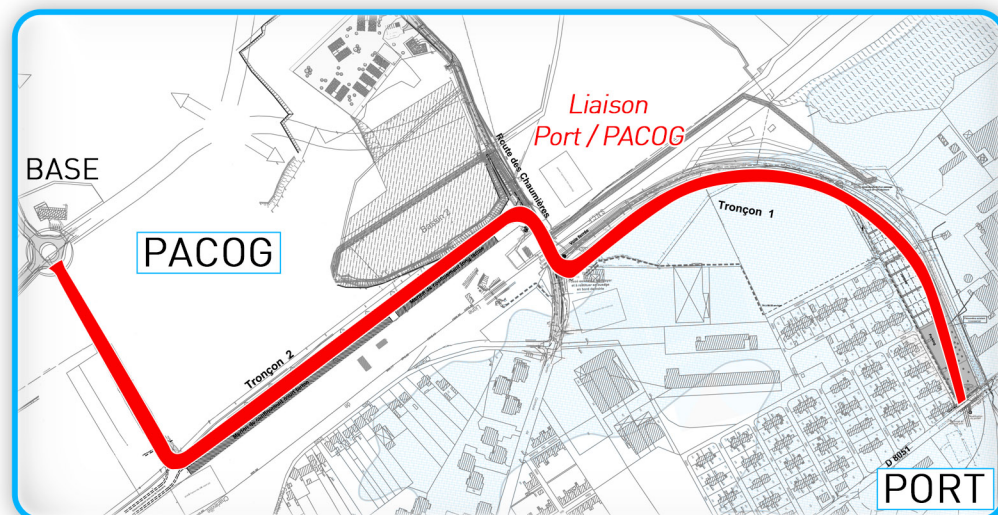
La gestion du Port de Givet a été confiée à la société Eau et Force, filiale de la Lyonnaise des Eaux, en janvier 2011. Celle-ci a pour ambition de faire du Port de Givet un exemple en matière de gestion environnementale, et souhaite mettre en place la certification ISO14001 sur le site.



Un bâtiment logistique d'une surface de stockage de 2 000 m² a été construit. Il permet d'élargir l'offre du Port et d'y stocker diverses marchandises.

La construction d'une plateforme de transit pour des conteneurs a démarré pour une mise en service au premier trimestre 2015.

La liaison Port / PACOG



La Communauté a aménagé une voirie lourde reliant directement le Port au PACOG, réduisant ainsi les coûts des transports, et la durée entre le Port et le Parc.



Le Port de Givet, un atout économique important

Sur le port de Givet, un service multimodal vous propose la gestion de vos flux au départ et à l'arrivée des principaux accès logistiques. Nous mettons à votre disposition les équipements adéquats et étudions la possibilité d'investir pour répondre à vos besoins.

ACCESSIBILITÉ



Relié au **réseau Freycinet** vers le Sud et le bassin parisien (Meuse, Canal des Ardennes, Canal de l'Est),
Liaison vers Namur, Liège, Rotterdam et Amsterdam.



RN 51 vers le réseau autoroutier belge,



Givet - Charleville-Mezières,
Charleville-Mezières - Calais - Lille - Metz - Strasbourg.

LE PORT ET SES ACTIVITÉS

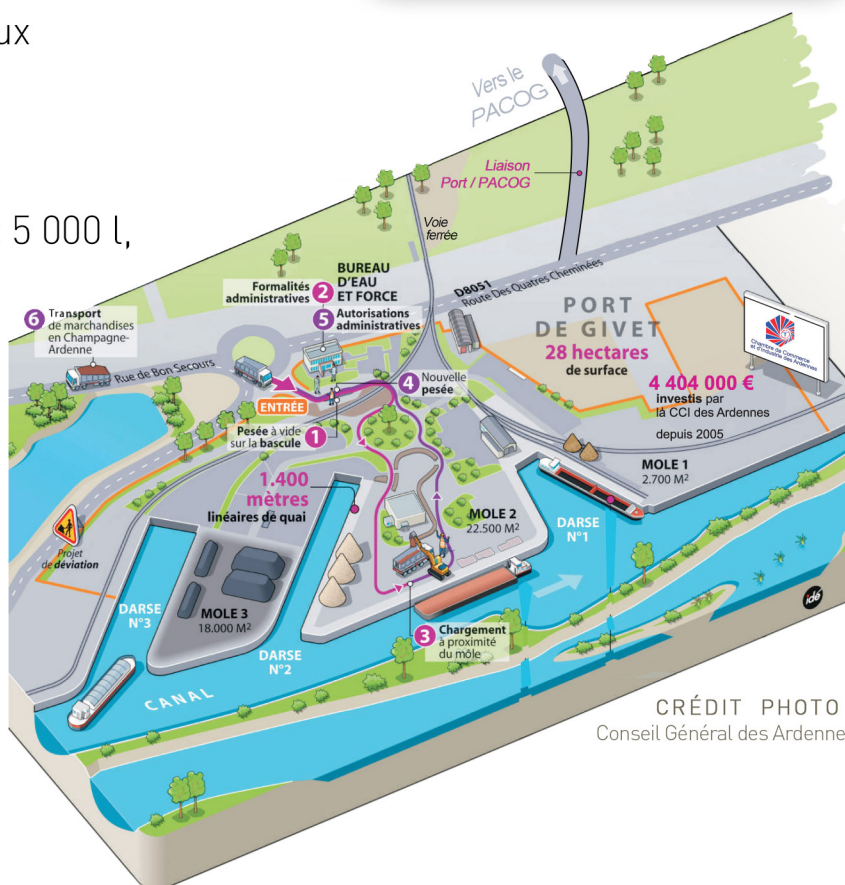
- Manutention de stockage de produits en vrac (cailloux, charbon, granulats...),
- Manutention de stockage de produits conditionnés (pâte à papier),
- Transformation de certains matériaux (concassage, criblage et mélange).

LES ÉQUIPEMENTS

- 2 Chargeurs avec godets de 3 000 et 5 000 l,
- 3 Pelles hydrauliques (48 et 38 t),
- 1 Chariot élévateur,
- 1 Terminal céréalier (2 000 t/jour)
- 1 Mini chargeur.

UNE ÉQUIPE À DISPOSITION

- 1 Responsable de site,
- 2 Conducteurs d'engins,
- 1 Secrétaire administrative trilingue (français, anglais et allemand),
- 1 Conseiller en transport fluvial et manutention portuaire.



CRÉDIT PHOTO :
Conseil Général des Ardennes