

# La Zone d'Activités du Charnois à FUMAY



Communauté de Communes  
Ardenne Rives de Meuse  
29, Rue Méhul - 08600 GIVET

00.33.(0)3.24.41.50.90

00.33.(0)3.24.41.50.99

[www.ardennerivesdemeuse.com](http://www.ardennerivesdemeuse.com)

[president@ardennerivesdemeuse.com](mailto:president@ardennerivesdemeuse.com)



# Fumay, une ville bien située en Europe

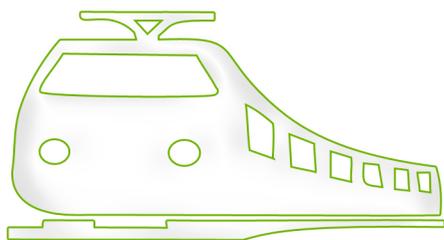


## Itinéraires routiers de Fumay à

<b>BRUXELLES</b>	125 km	1h45
<b>LUXEMBOURG</b>	140 km	1h50
<b>REIMS</b>	120 km	1h30
<b>LILLE</b>	187 km	2h10
<b>AIX-LA-CHAPELLE</b>	190 km	2h10
<b>PARIS</b>	250 km	2h40
<b>STRASBOURG</b>	345 km	3h30
<b>FRANCFORT</b>	375 km	4h15
<b>LONDRES</b>	460 km	5h20

## LES MOYENS D'ACCÈS

### PAR VOIES FÉRRÉES



Paris-Fumay via Reims & Charleville-Mézières 

### PAR AVION

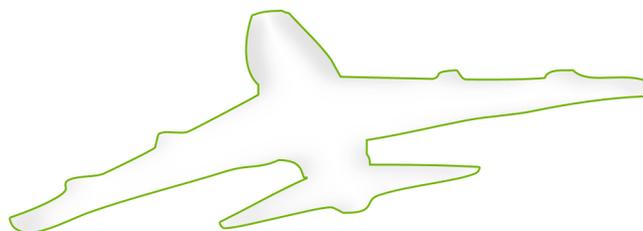
Via les aéroports de :

Bruxelles - ZAVENTEM 

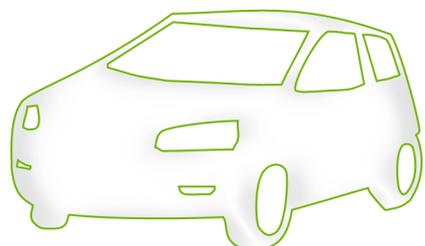
Charleroi - BRUXELLES-SUD 

Lille - LESQUIN 

Luxembourg - FINDEL 



### PAR LA ROUTE



De Paris, Reims : A4, A34, D988 puis RD 8051 

De Belgique : Bruxelles, Charleroi : E19 

D'Allemagne : E25, E411 

Du Luxembourg : E411 



# Présentation de la Zone

Située dans le quartier du Charnois à Fumay, la Zone d'Activités a pour vocation d'accueillir les entreprises industrielles ou les entreprises artisanales.



La Zone bénéficie des équipements suivants :

<b>EAU POTABLE</b>	<b>DRINKABLE WATER</b>	<b>Oui</b>
Diamètre des canalisations	Diameter of piping	160 mm
Eau industrielle	Water (for industrial use)	Non
<b>RESEAU SEPARATIF D'ASSAINISSEMENT</b>	<b>SEWAGE WITH SEPARATE SYSTEM</b>	<b>Oui</b>
Station d'épuration	Sewage station	Oui
Capacité (équivalent habitants)	Capacity (equivalent inhabitants)	9 000
<b>ELECTRICITE</b>	<b>ELECTRICITY</b>	<b>20 000 Volts</b>
Electricité haute tension	High voltage electricity	Plusieurs postes HT sont installés
<b>GAZ</b>	<b>GAS</b>	<b>Oui</b>



# Sur la Z.A. : le Bâtiment Artisanal en Blanc

Le Bâtiment Artisanal en Blanc contient 4 cellules de 372 m<sup>2</sup> chacune. Chaque cellule est destinée à accueillir des activités artisanales.

Les quatre cellules sont autonomes et comprennent un atelier, des locaux sanitaires, des vestiaires et une zone bureau.

Une surface de 76,76 m<sup>2</sup> est disponible en mezzanine pour agrandir l'atelier.

L'aménagement de deux cellules mitoyennes permet une large modularité, en s'ouvrant l'une sur l'autre, offrant ainsi la possibilité à une entreprise de louer un ensemble de 744 m<sup>2</sup>.

L'accès à la cellule s'effectue depuis la route interne à la Zone d'Activités vers une plateforme commune. Celle-ci, comporte vingt places de parking extérieures, dont quatre, réservées aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), situées en face de chaque entrée principale de cellule.

Il abrite actuellement la société Métallerie Serrurerie Fumacienne, la Direction des Routes et Infrastructures et Voies Navigables de France.



M.S.F

ARDENNES  
Conseil Départemental

vnf  
Voies navigables  
de France

## ETAT DE SURFACES POUR UNE CELLULE

Désignation	Quantité (m <sup>2</sup> par cellule)
Surface Hors Œuvre Brute	396,96
Surface Hors Œuvre Nette	372,11
Atelier (Rez)	229,00
Atelier (Mezzanine)	76,76
Bureau	33,40
DEGT	8
Sanitaire Homme	12,31



# Les entreprises installées

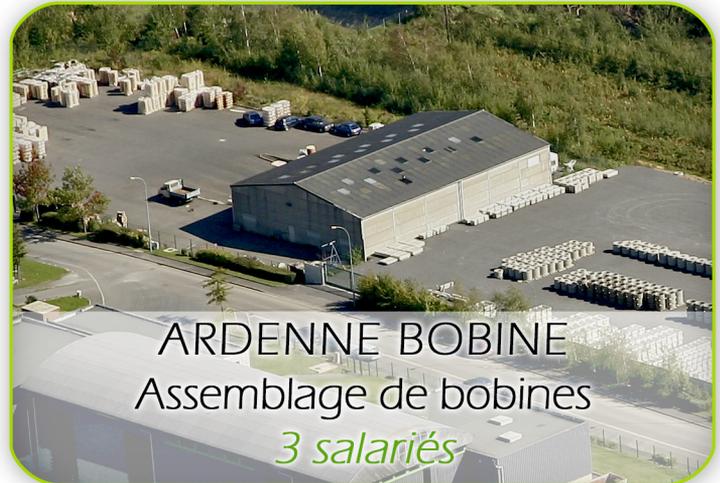
5 entreprises sont déjà installées sur la Zone d'Activités du Charnois, et disposent d'un cadre de vie de qualité ainsi que de moyens de communication importants.



PREFATEC

Fabrication d'équipements en béton

*14 salariés*



ARDENNE BOBINE

Assemblage de bobines

*3 salariés*



INDUSTRIES FORÊTS ARDENNES

Scierie

*18 salariés*



FAB-21

Transformation du tube

*80 salariés*



FRA DESIGN SOLUTIONS

Fonderie - Non ferreux

*10 salariés*



Communauté de Communes  
Ardenne Rives de Meuse  
29, Rue Méhul - 08600 GIVET

00.33.(0)3.24.41.50.90 

00.33.(0)3.24.41.50.99 

[www.ardennerivesdemeuse.com](http://www.ardennerivesdemeuse.com) 

[president@ardennerivesdemeuse.com](mailto:president@ardennerivesdemeuse.com) 