



# La Zone Industrielle Sud de VIREUX-MOLHAIN



Communauté de Communes  
Ardenne Rives de Meuse  
29, Rue Méhul - 08600 GIVET

00.33.(0)3.24.41.50.90 

00.33.(0)3.24.41.50.99 

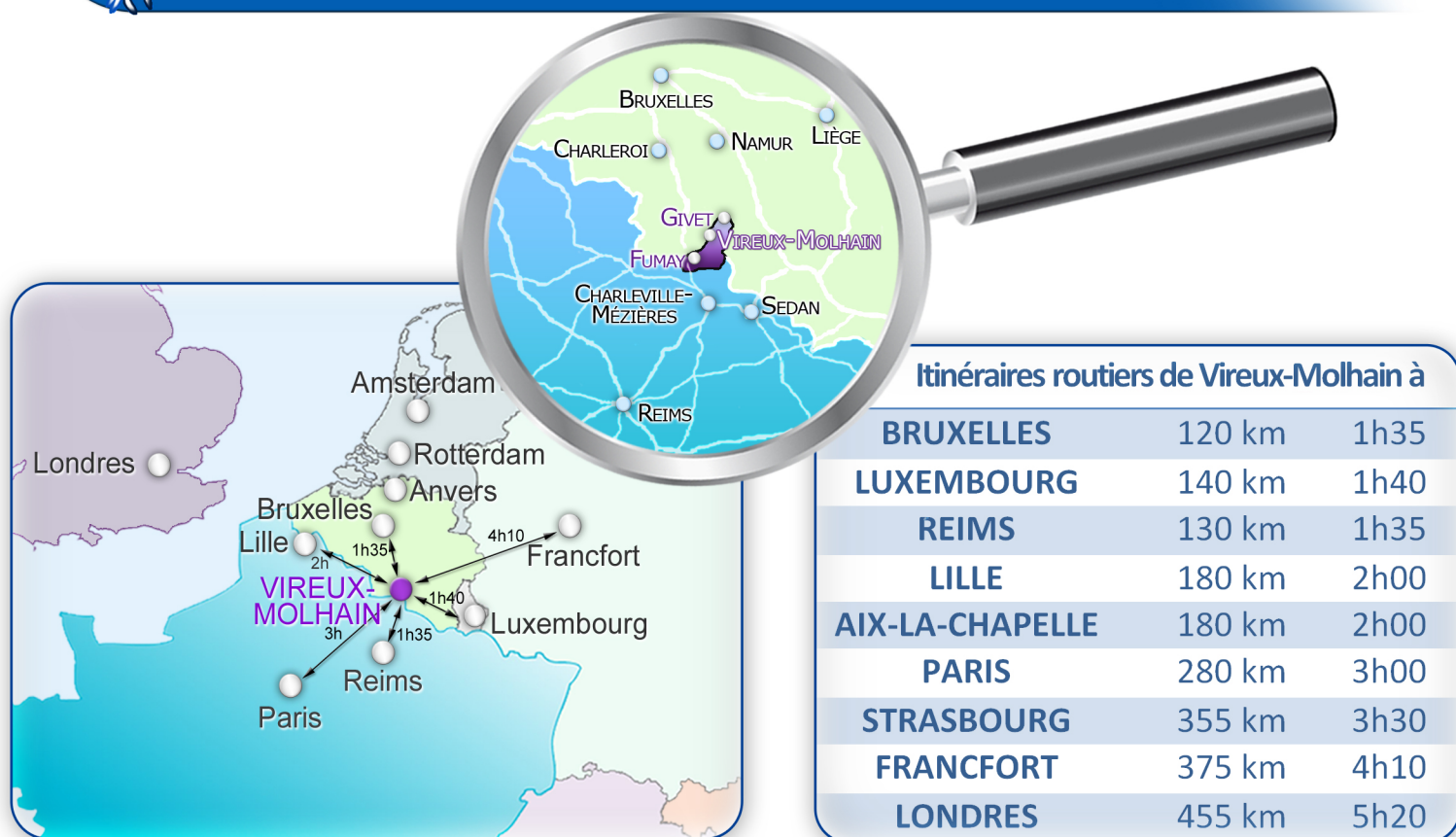
[www.ardennerivesdemeuse.com](http://www.ardennerivesdemeuse.com) 

[president@ardennerivesdemeuse.com](mailto:president@ardennerivesdemeuse.com) 



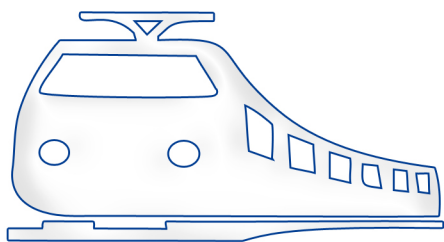


# Vireux-Molhain, une ville bien située en Europe



## LES MOYENS D'ACCÈS

### PAR VOIES FÉRRÉES



Paris - Vireux-Molhain 

via Reims & Charleville-Mézières (liaison TGV et TER)

### PAR AVION

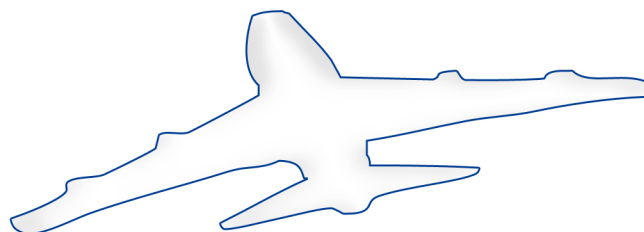
Via les aéroports de :

Bruxelles - ZAVENTEM 

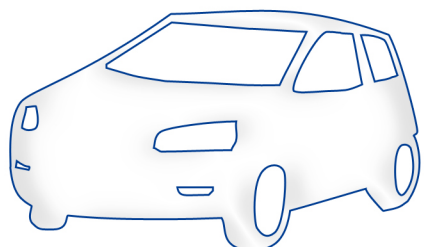
Charleroi - BRUXELLES-SUD 

Lille - LESQUIN 

Luxembourg - FINDEL 



### PAR LA ROUTE



De Paris, Reims : A4, A34, puis RD 8051 

De Belgique : Bruxelles, Charleroi : E19 ou E411 

D'Allemagne : E25, E411 

Du Luxembourg : E411 



# Présentation de la Zone

La Zone Industrielle Sud de Vireux-Molhain, couvre une zone de 15 hectares, dont 12 sont encore disponibles.



La Zone bénéficie  
des équipements suivants :

| EAU POTABLE                       | DRINKABLE WATER                   | Oui          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Diamètre des canalisations        | Diameter of piping                | 160 mm       |
| Eau industrielle                  | Water (for industrial use)        | Non          |
| RESEAU SEPARATIF D'ASSAINISSEMENT | SEWAGE WITH SEPARATE SYSTEM       | Oui          |
| Station d'épuration               | Sewage station                    | Oui          |
| Capacité (équivalent habitants)   | Capacity (equivalent inhabitants) | 5 300        |
| ELECTRICITE                       | ELECTRICITY                       | 20 000 Volts |
| Electricité haute tension         | High voltage electricity          | Oui          |
| GAZ                               | GAS                               | Oui          |





# Le Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Le Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises (C.I.S.E.), un service mis à la disposition des créateurs d'entreprises par la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse, sous forme de pépinière d'entreprises.



Le C.I.S.E., c'est 8 000 m<sup>2</sup> d'emprise dont un parking de 53 places et 1 300 m<sup>2</sup> de bâtiment. Il se constitue de :

- un accueil avec secrétariat commun (standard, fax, télécopieur),
- un espace presse avec abonnement à des revues économiques,
- un local de restauration,
- une salle de réunion,
- un espace de coworking
- 12 locaux de 20 m<sup>2</sup> équipés, avec possibilité de regroupement,
- 2 locaux de 60 m<sup>2</sup> avec bureau de 134 m<sup>2</sup> ( petites activités industrielles ou de services),
- 4 ateliers de 100 m<sup>2</sup> avec bureau de 20 m<sup>2</sup>, (solution de démarrage pour un nouvel industriel).

*L'accueil*



*L'espace presse*



*La salle de réunion*







# Les entreprises installées



Le C.I.S.E.



La Déchetterie Communautaire



Terminal de transfert du combustible usagé du CNPE EDF de Chooz



ENDEL GDF - SUEZ



Centre de regroupement EDF



ITW SPRAYTEC



F.T.V.



ARDEN'ELEC



LEDA

(Association L'Environnement D'Abord)



Centre d'Incendie et de Secours





# Le Bâtiment Relais

La Communauté de Communes a construit un bâtiment relais, sur la Zone industrielle Sud de Vireux-Molhain, qui peut répondre de façon générique aux activités des petites industries, de services ou de logistique, immédiatement.



Ce bâtiment est entièrement équipé :

-  eau potable à usage domestique,
-  électricité,
-  gaz de ville,
-  téléphone (Internet-ADSL),
-  réseau d'eau incendie,
-  eau usée,
-  eau pluviale.

Le bâtiment relais est un bâtiment rectangulaire de plain pied de 84m sur 45m environ. Il repose sur des fondations superficielles, l'ossature métallique constituée de portiques est remplie en maçonnerie et bardée par une double peau métallique en façade. La toiture est constituée de bacs métalliques comprenant une isolation phonique et thermique. Le plancher est constitué d'une dalle pouvant supporter 5 T/m<sup>2</sup>. La hauteur du bâtiment au faîtage est de 6m environ et de 4m à l'égout.

| UNITE DE PRODUCTION | 3 723 m <sup>2</sup>     |
|---------------------|--------------------------|
| Atelier chauffé     | 1215 m <sup>2</sup>      |
| Local compresseur   | 40 m <sup>2</sup>        |
| Découpe             | 32 m <sup>2</sup>        |
| Réfectoire          | 26 m <sup>2</sup>        |
| Stock général       | 1820 m <sup>2</sup>      |
| Expédition          | 215 m <sup>2</sup>       |
| Contrôle chauffe    | 215 m <sup>2</sup>       |
| <b>BUREAUX</b>      | <b>270 m<sup>2</sup></b> |
| Sanitaires hommes   | 12 m <sup>2</sup>        |
| Sanitaires femmes   | 12 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement          | 16,50 m <sup>2</sup>     |
| Réfectoire          | 26 m <sup>2</sup>        |
| Vestiaires hommes   | 31,50 m <sup>2</sup>     |
| Vestiaires femmes   | 31,50 m <sup>2</sup>     |
| Archives            | 33 m <sup>2</sup>        |
| Direction           | 53,50 m <sup>2</sup>     |
| Secrétariat 1       | 28,30 m <sup>2</sup>     |
| Secrétariat 2       | 26,70 m <sup>2</sup>     |
| Accueil             | 14,50 m <sup>2</sup>     |

Le bâtiment dispose d'un parking de 31 places pour le personnel et un autre de 9 places à l'extérieur de l'enceinte pour les visiteurs. Il a été construit sur un terrain d'une surface totale de 22 564 m<sup>2</sup>.

Afin de répondre à des critères de productivité et de rationalisation des déplacements internes, le volume construit est compact.

À l'heure actuelle, le bâtiment est occupé par la société *F.T.V.*





Communauté de Communes  
Ardenne Rives de Meuse  
29, Rue Méhul - 08600 GIVET

00.33.(0)3.24.41.50.90 

00.33.(0)3.24.41.50.99 

[www.ardennerivesdemeuse.com](http://www.ardennerivesdemeuse.com) 

[president@ardennerivesdemeuse.com](mailto:president@ardennerivesdemeuse.com) 