

Dossier de presse



ARDENNE rives de meuse



Mercredi 30 novembre 2022 à 09h30

LA CUISINE

19, rue Gambetta - 08600 GIVET



1. Les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

Pour rappel, les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin ont été mis en place dans le cadre de l'Opération Collective en Milieu Rural (OCMR) de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (CCARM) pour apporter une réponse à la vacance commerciale observée dans les périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND.

Le dispositif Boutique Éphémère s'adresse aux commerçants et/ou artisans qui souhaiteraient disposer d'un local, pendant une période ne pouvant excéder 6 mois au cours d'une même année, pour, par exemple, gagner en visibilité et toucher de nouveaux clients. Le dispositif Boutique Tremplin, quant à lui, vise à faciliter l'installation de nouvelles activités commerciales et/ou artisanales, en faisant bénéficier les porteurs de projet d'un accompagnement à la pérennisation de 36 mois maximum, avec une première phase de 12 mois et une seconde de 24 mois.

Lors des Conseils de Communauté des 17/11/2021 et 22/03/2022, il a notamment été décidé :

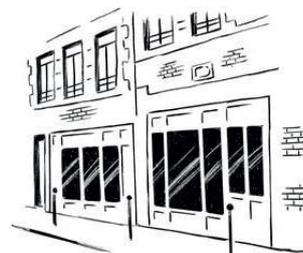
- de maintenir les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin à l'issue de l'OCMR, arrivée à échéance le 25/01/2022 ;
- d'élargir le dispositif Boutique Éphémère à l'ensemble des communes du territoire communautaire ;
- d'ouvrir le dispositif Boutique Tremplin aux porteurs d'un projet de création ou de reprise d'un dernier commerce multiservices à dominante alimentaire, dans les communes du territoire communautaire dépourvues de toute offre commerciale similaire.

Plus récemment, le Conseil de Communauté, réuni en séance le 19/09/2022, s'est prononcé en faveur d'une nouvelle modification du règlement des dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin phase n°1. Jusqu'alors, la CCARM et les villes partenaires supportaient intégralement le coût des dépenses énergétiques. Compte tenu de la hausse des prix des énergies, les nouveaux bénéficiaires de ces dispositifs financeront dorénavant un tiers des charges énergétiques. Cette disposition vise à sensibiliser et responsabiliser les porteurs de projet sur leur gestion et consommation d'énergies dans un contexte énergétique tendu.

Tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

	Boutique Éphémère	Boutique Tremplin	
		Phase n°1 Du 1 ^{er} au 12 ^{ème} mois	Phase n°2 Du 13 ^{ème} au 36 ^{ème} mois
Porteur de projet (PP)	Entreprise commerciale et/ou artisanale	Créateur d'une entreprise commerciale et/ou artisanale ou d'un dernier commerce multiservices Micro-entrepreneur souhaitant évoluer dans un magasin physique	Entreprise commerciale et/ou artisanale inscrite dans la phase n°1 du dispositif Boutique Tremplin
Durée	6 mois entrecoupés ou continus maximum	12 mois	24 mois
Loyer	50 % PP 25 % CCARM 25 % Ville	33 % PP 33 % CCARM 33 % Ville	25 % PP du 13 ^{ème} au 18 ^{ème} mois 50 % PP du 19 ^{ème} au 24 ^{ème} mois 75 % PP du 25 ^{ème} au 30 ^{ème} mois 100 % PP du 31 ^{ème} au 36 ^{ème} mois Solde : 50 % CCARM - 50 % Ville
Charges	33 % CCARM - 33 % Ville - 33 % PP		100 % PP
Vitrophane(s)	50 % CCARM - 50 % Ville		/
Enseigne(s)	50 % CCARM - 50 % Ville		/
Communication	50 % CCARM - 50 % Ville		/

2. Boutique Tremplin "LA CUISINE" à GIVET



Prochainement, la boutique tremplin "LA CUISINE" s'installera au n°19 de la rue Gambetta à GIVET.

Monsieur Éric BELLAICHE, le gérant de ce restaurant, proposera à la clientèle :

- une cuisine traditionnelle à partir de produits frais de saison cuisinés à l'ancienne (en cocotte) ;
- sur les ardoises, des plats réalisés grâce à des produits régionaux.

La boutique tremplin "LA CUISINE" sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
12H00 – 14H00 18H30 – 21H00	12H00 – 14H00 18H30 – 21H00	/	12H00 – 14H00 18H30 – 21H00			

3. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs autres boutiques tremplins et PEPISHOP sont actuellement ouverts à GIVET, FUMAY et REVIN :

- La boutique tremplin phase n°1 LES CRÉAS DE MAMANDINE (*Mme BORIN*), qui propose des créations de couture artisanales et personnalisables pour les enfants et les adultes au 08 rue d'Orléans à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 LA CAVE DES SANGLIERS (*Mme FOJCIK*), qui propose, entre autres, un large choix de bières artisanales au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 MB CARS 08 (*M. BOUMAZOUAD*), qui propose, entre autres, la vente de pièces et produits automobiles au 78 rue du Général de Gaulle à FUMAY.
- La boutique tremplin phase n°1 KYLIAN LAMBOT (*M. LAMBOT*), qui propose, entre autres, un rayon papeterie, l'impression de supports de communication ou encore du flocage au 86 rue Victor Hugo à REVIN.

- La boutique tremplin phase n°1 LA TAVOLA (Mme ADANT), qui propose une cuisine locale et italienne en partenariat avec l'enseigne GUSTOSO au 28 Rue Gambetta à GIVET,
- La boutique tremplin phase n°2 POINTE NATURE (M. SOKOLOWSKI), qui propose une large gamme de produits liés à la nature et à la pratique de la chasse au 05 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 INSTITUT BELLE EN COULEURS (Mme MUCCILLI), qui propose de nombreux soins bien-être dans une ambiance chaleureuse et conviviale au 14 place Aristide Briand à FUMAY.
- La boutique tremplin phase n°2 MONTRES & BIJOUX (M. BERRAHMA), qui propose la vente ainsi que la réparation de montres et bijoux au 50 rue Gambetta à REVIN.
- Le PEPISHOP LES FROUNTZ & BIG MARSHALL (Mme MAGIN-REVOY / M. LEFEVRE), qui propose l'adoption de Frountz (*personnages fantastiques confectionnés artisanalement à partir de textile*) et la vente d'articles country, western et USA au 01 place Carnot à GIVET.
- Le PEPISHOP NOSTRA (M. CHEVRIER), qui propose, entre autres, une large gamme de confiômels (*confitures à base de miel ardennais*) au 371 place Aristide Briand à FUMAY.

4. Contacts



Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse

Communauté de Communes
Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : cise@ardennerivesdemeuse.com



Ville de GIVET

Cabinet du Maire

Tel : 03.24.42.06.84

Courriel : cabinet@givet.fr