



Dossier de presse



ARDENNE rives de meuse



Lundi 27 mars 2023 à 15h00

CENTRE D'INNOVATION ET DE
SERVICES AUX ENTREPRISES

43, rue Pasteur – 08320 VIREUX-MOLHAIN

1. Les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

Pour rappel, les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin ont été mis en place dans le cadre de l'Opération Collective en Milieu Rural (OCMR) de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (CCARM) pour apporter une réponse à la vacance commerciale observée dans les périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND.

Le dispositif Boutique Éphémère s'adresse aux commerçants et/ou artisans qui souhaiteraient disposer d'un local, pendant une période ne pouvant excéder 6 mois au cours d'une même année, pour, par exemple, gagner en visibilité et toucher de nouveaux clients. Le dispositif Boutique Tremplin, quant à lui, vise à faciliter l'installation de nouvelles activités commerciales et/ou artisanales, en faisant bénéficier les porteurs de projet d'un accompagnement à la pérennisation de 36 mois maximum, avec une première phase de 12 mois et une seconde de 24 mois.

Tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

	Boutique Éphémère	Boutique Tremplin	
		Phase n°1 Du 1 ^{er} au 12 ^{ème} mois	Phase n°2 Du 13 ^{ème} au 36 ^{ème} mois
Porteur de projet (PP)	Entreprise commerciale et/ou artisanale	Créateur d'une entreprise commerciale et/ou artisanale ou d'un dernier commerce multiservices Micro-entrepreneur souhaitant évoluer dans un magasin physique	Entreprise commerciale et/ou artisanale inscrite dans la phase n°1 du dispositif Boutique Tremplin
Durée	6 mois entrecoupés ou continus maximum	12 mois	24 mois
Loyer	50 % PP 25 % CCARM 25 % Ville	33 % PP 33 % CCARM 33 % Ville	25 % PP du 13 ^{ème} au 18 ^{ème} mois 50 % PP du 19 ^{ème} au 24 ^{ème} mois 75 % PP du 25 ^{ème} au 30 ^{ème} mois 100 % PP du 31 ^{ème} au 36 ^{ème} mois Solde : 50 % CCARM - 50 % Ville
Charges	33 % CCARM - 33 % Ville - 33 % PP		100 % PP
Vitrophane(s)	50 % CCARM - 50 % Ville		/
Enseigne(s)	50 % CCARM - 50 % Ville		/
Communication	50 % CCARM - 50 % Ville		/

2. Boutique Tremplin 110 ONGLES à FUMAY



En avril prochain, la boutique tremplin 110 ONGLES ouvrira au n°78 de la rue du Général de Gaulle à FUMAY.

La gérante, Madame Sandy LETZELTER, proposera à la clientèle :

- De la prothésie onguilaire gel et semi-permanent ;
- La création de press on nails sur mesure ;
- La vente de produits esthétiques (*principalement en lien avec les ongles*) ;
- La vente de bougies et fondants parfumés, ainsi que d'accessoires.

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	09h00-18h00	09h00-16h00	09h00-18h00	09h00-18h00	09h00-17h00	/

3. Boutique Tremplin L'INSTANT M à REVIN



En avril prochain, la boutique tremplin L'INSTANT M ouvrira au n°04 de la rue Gambetta à REVIN.

Le gérant, Monsieur Mounir ABDESSELAMI, proposera à la clientèle :

- La vente de cafés, thés, chocolats, soft, boissons japonaises (*ramune...*), bubble tea et alcools légers (*bières...*) servis avec de la petite restauration ;
- La vente de crêpes "maison" ainsi que de gâteaux (*donuts, brownies...*) ;

- La vente de sushis / makis sur commande le weekend (*vendredi, samedi et dimanche*) ;
- Un coin détente / bibliothèque.

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	09h00-12h30 14h30-19h00	09h00-12h30 14h30-19h00	10h00-12h30 14h30-19h00	09h30-13h30 14h30-21h00	09h30-13h30 14h30-21h00	14h30-19h00 (1)

(1) Uniquement le 1^{er} dimanche du mois.

4. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques tremplins et PEPISHOP sont actuellement ouverts à GIVET, FUMAY et REVIN :

- La boutique tremplin phase n°1 LES CRÉAS DE MAMANDINE (*Mme BORIN*), qui propose des créations de couture artisanales et personnalisables pour les enfants et les adultes au 08 rue d'Orléans à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 LA TAVOLA (*Mme ADANT*), qui propose une cuisine locale et italienne au 28 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 LA CUISINE (*M. BELLAICHE*), qui propose une cuisine traditionnelle à partir de produits frais de saison cuisinés à l'ancienne au 19 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 AGENCE KYLIAN LAMBOT (*M. LAMBOT*), qui propose, entre autres, un rayon papeterie, l'impression de supports de communication ou encore du flocage au 86 rue Victor Hugo à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 POINTE NATURE (*M. SOKOLOWSKI*), qui propose une large gamme de produits liés à la nature et à la pratique de la chasse au 05 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 LA CAVE DES SANGLIERS (*Mme FOJCIK*), qui propose, entre autres, un large choix de bières artisanales au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 INSTITUT BELLE EN COULEURS (*Mme MUCCILLI*), qui propose de nombreux soins bien-être dans une ambiance chaleureuse et conviviale au 14 place Aristide Briand à FUMAY.
- La boutique tremplin phase n°2 MONTRES & BIJOUX (*M. BERRAHMA*), qui propose la vente ainsi que la réparation de montres et bijoux au 50 rue Gambetta à REVIN.
- Le PEPISHOP LES FROUNTZ & BIG MARSHALL (*Mme MAGIN-REVOY / M. LEFEVRE*), qui propose l'adoption de Frountz (*personnages fantastiques confectionnés artisanalement à partir de textile*) et la vente d'articles country, western et USA au 01 place Carnot à GIVET.

5. Contacts



Communauté de Communes
ARDENNE rives de **meuse**

Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : cise@ardennerivesdemeuse.com



Ville de Fumay

Ville de FUMAY

Tel : 03.24.41.10.34

Courriel : mairie@fumay.fr



Ville de REVIN

Tel : 03.24.41.55.65

Courriel : contact@ville-revin.fr