



*Dossier de presse*

**ARDENNE** rives de meuse

**BOUTIQUE  
TREMPLIN**

**Mardi 25 avril 2023 à 16h00**

Boutique Tremplin DOLCE & SALATO  
08, rue Saint-Hilaire – 08600 GIVET



## 1. Les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

Pour rappel, les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin ont été mis en place dans le cadre de l'Opération Collective en Milieu Rural (*OCMR*) de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (*CCARM*) pour apporter une réponse à la vacance commerciale observée dans les périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND.

Le dispositif Boutique Éphémère s'adresse aux commerçants et/ou artisans qui souhaiteraient disposer d'un local, pendant une période ne pouvant excéder 6 mois au cours d'une même année, pour, par exemple, gagner en visibilité et toucher de nouveaux clients. Le dispositif Boutique Tremplin, quant à lui, vise à faciliter l'installation de nouvelles activités commerciales et/ou artisanales, en faisant bénéficier les porteurs de projet d'un accompagnement à la pérennisation de 36 mois maximum, avec une première phase de 12 mois et une seconde de 24 mois.

**Tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin**

	Boutique Éphémère	Boutique Tremplin	
		Phase n°1 Du 1 <sup>er</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois	Phase n°2 Du 13 <sup>ème</sup> au 36 <sup>ème</sup> mois
<b>Porteur de projet (PP)</b>	Entreprise commerciale et/ou artisanale	Créateur d'une entreprise commerciale et/ou artisanale ou d'un dernier commerce multiservices  Micro-entrepreneur souhaitant évoluer dans un magasin physique	Entreprise commerciale et/ou artisanale inscrite dans la phase n°1 du dispositif Boutique Tremplin
<b>Durée</b>	6 mois entrecoupés ou continus maximum	12 mois	24 mois
<b>Loyer</b>	50 % PP 25 % CCARM 25 % Ville	33 % PP 33 % CCARM 33 % Ville	25 % PP du 13 <sup>ème</sup> au 18 <sup>ème</sup> mois 50 % PP du 19 <sup>ème</sup> au 24 <sup>ème</sup> mois 75 % PP du 25 <sup>ème</sup> au 30 <sup>ème</sup> mois 100 % PP du 31 <sup>ème</sup> au 36 <sup>ème</sup> mois  <b>Solde :</b> 50 % CCARM - 50 % Ville
<b>Charges</b>	33 % CCARM - 33 % Ville - 33 % PP		100 % PP
<b>Vitrophane(s)</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/
<b>Enseigne(s)</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/
<b>Communication</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/

## 2. Boutique Tremplin DOLCE & SALATO à GIVET



**DOLCE & SALATO**

Salon de thé - Spécialiste en petite restauration italienne

En mai prochain, la boutique tremplin DOLCE & SALATO ouvrira au n°08 de la rue Saint-Hilaire à GIVET.

La gérante, Madame Clara CIULO, proposera à la clientèle une variété de produits sucrés et salés :

- Croissants italiens fourrés de confiture, chocolat ou crème pâtissière ;
- Biscuits italiens, cannoli, gaufres et crêpes ;
- Pizzas, arancini, calzoni, panini, lasagnes et pâtes...

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	09h00-18h00	09h00-18h00	09h00-18h00	09h00-18h00	09h00-18h00	/

## 3. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques tremplins et PEPISHOP sont actuellement ouverts à GIVET, FUMAY et REVIN :

- La boutique tremplin phase n°1 LA TAVOLA (*Mme ADANT*), qui propose une cuisine locale et italienne au 28 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 LA CUISINE (*M. BELLAICHE*), qui propose une cuisine traditionnelle à partir de produits frais de saison cuisinés à l'ancienne au 19 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 110 ONGLES (*Mme LETZELTER*), qui propose des prestations de prothésie ongulaire au 78 rue du Général de Gaulle à FUMAY.
- La boutique tremplin phase n°1 L'INSTANT M (*M. ABDESSELAMI*), un salon de thé qui propose la vente de boissons, de crêpes, de gâteaux et de sushis au 04 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 POINTE NATURE (*M. SOKOLOWSKI*), qui propose une large gamme de produits liés à la nature et à la pratique de la chasse au 05 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 LA CAVE DES SANGLIERS (*Mme FOJCIK*), qui propose, entre autres, un large choix de bières artisanales au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.

- La boutique tremplin phase n°2 INSTITUT BELLE EN COULEURS (*Mme MUCCILLI*), qui propose de nombreux soins bien-être dans une ambiance chaleureuse et conviviale au 14 place Aristide Briand à FUMAY.
- La boutique tremplin phase n°2 MONTRES & BIJOUX (*M. BERRAHMA*), qui propose la vente ainsi que la réparation de montres et bijoux au 50 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 AGENCE KYLIAN LAMBOT (*M. LAMBOT*), qui propose, entre autres, un rayon papeterie, l'impression de supports de communication ou encore du flochage au 86 rue Victor Hugo à REVIN.
- Le PEPISHOP LES FROUNTZ & BIG MARSHALL (*Mme MAGIN-REVOY / M. LEFEVRE*), qui propose l'adoption de Frountz (*personnages fantastiques confectionnés artisanalement à partir de textile*) et la vente d'articles country, western et USA au 01 place Carnot à GIVET.

#### 4. Contacts



Communauté de Communes  
ARDENNE rives de meuse

#### **Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse**

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : [cise@ardennerivesdemeuse.com](mailto:cise@ardennerivesdemeuse.com)



#### **Ville de GIVET**

Cabinet du Maire

Tel : 03.24.42.06.84

Courriel : [cabinet@givet.fr](mailto:cabinet@givet.fr)