

REQUALIFICATION DU SITE OXAME



Mardi 26 septembre 2023 à 11h00

Salle des Commissions

Ancienne Mairie de Revin

56 rue Victor Hugo - 08500 REVIN



Communauté de Communes
ARDENNE rives de meuse



Des échanges avec la commune de Revin et la communauté de communes Rives de Meuse aboutissent le 08/07/2021 à la signature d'une convention visant la reconversion de la friche « Oxame » où étaient fabriquées des baignoires en fonte émaillée depuis 1886 avec la création du premier atelier par la famille Porcher. Le site a fermé en 2011. Malheureusement pour la commune, le site industriel de fabrication de lave-linge Electrolux, lui aussi situé dans le quartier de la Bouverie, qui a employé jusqu'à 3 600 personnes dans les années 1970, a stoppé son activité peu de temps après.

Il s'agit aujourd'hui pour les collectivités, la communauté de communes Ardenne Rives de Meuse et la commune de Revin, de sécuriser le foncier et le site en gérant le passif de l'exploitant défaillant pour envisager un nouvel usage industriel. Pour mener à bien ce projet, les collectivités ont décidé d'avoir recours au portage foncier de l'EPF de Grand Est, autorisé à intervenir dans le département des Ardennes depuis octobre 2020. Mais l'intervention de l'établissement public ne s'arrête pas là.

2021-2022 Réalisation sous maîtrise d'ouvrage de l'EPFGE d'une étude historique (Antea), de diagnostics amiante et plomb et estimation des volumes de déchets (Ingediag), visite préalable faune-flore (Renard), étude avant-projet relative à la déconstruction (GNAT Ingénierie) et investigations initiales des sols (Antea). Ces études sont financées à 10% par la communauté de communes, 10% par la commune et 80% par l'EPFGE.

11/2022 Etudes de maîtrise d'œuvre / AVP (Egis Bâtiments Management)

01/2023 Etudes de maîtrise d'œuvre / PRO (Egis Bâtiments Management)

Ces études de maîtrise d'œuvre sont financées à 20% par la communauté de communes et à 80% par l'EPFGE.

26/06/2023 Acquisition par l'EPFGE de presque 3 ha pour le compte de la communauté de communes

Depuis juillet 2023 Démarrage des travaux sous maîtrise d'ouvrage EPFGE financés à 100% par l'établissement public : débroussaillage, évacuation des déchets, désamiantage, démolition.

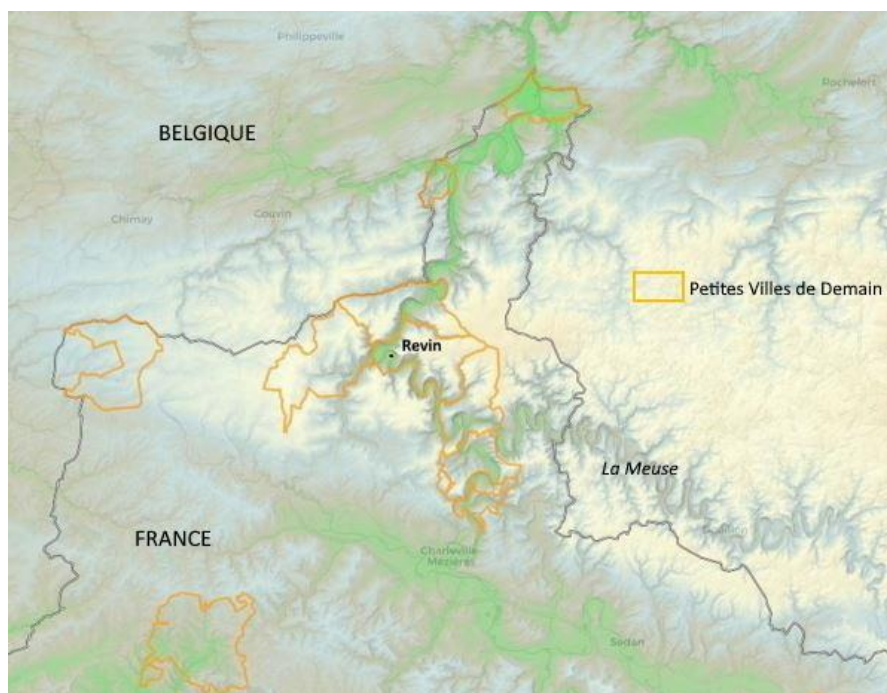
Les travaux devraient durer 5 à 6 mois.

Sur les 2 840 000 € d'enveloppes réservées pour ces interventions, l'EPFGE en financera 94%.

L'EPFGE souhaite ainsi accélérer la relance et accompagner les transitions écologique, démographique et économique sur une commune durement touchée par les fermetures d'entreprises et l'apparition de friches industrielles.

Pour mémoire :

	Enveloppes	Part EPFGE	Part commune	Part EPCI
Acquisitions foncières et Gestion	90 000 € HT	portage	-	100%
Études et diagnostics	50 000 € HT	80%	10%	10%
Etudes de maîtrise d'œuvre	300 000 € HT	80%	-	20%
Travaux de désamiantage / déconstruction	2,4 M€ HT	100%	-	-
Travaux de gestion des pollutions	À définir (80% EPFGE et 20% commune et/ou EPCI)			



REVIN - OXAME

POLITIQUE DE TRAITEMENT DES FRICHES ET DES SITES ET SOLS POLLUÉS

TRAVAUX DE DÉSAMANTAGE, DE DÉCONSTRUCTION ET DÉPOLLUTION

FINANCEMENT

epfge

Etablissement Public Foncier
de Grand Est

- Durée des travaux :
9 mois
- Montant des travaux
851 053,25 € HT

MAÎTRE D'OUVRAGE :

EPFGE

Rue Robert Blum, BP 245
54701 PONT-À-MOUSSON CEDEX
www.epfge.fr
Tél : 03 83 80 40 20

epfge
Etablissement Public Foncier
de Grand Est

MAÎTRE D'ŒUVRE :

EGIS BATIMENTS MANAGEMENT

4 RUE DOLORES IBARRURI - 93 100 MONTREUIL
Tél : +33 (0)1 39 41 53 39
egis.batiments-management@egis.fr

  
PARTENAIRES
OFFICIELS

COORDONNATEUR EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ (CSPS)

QUALICONSULT SECURITE SAS

1B rue du Petit Clamart, 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY
Tél : 03 26 36 76 00
reims.qcs@qualiconsult.fr

 **Groupe
Qualiconsult**

ENTREPRISES

LOT 1 : TRAVAUX DE DÉSAMANTAGE-ÉVACUATION DES DÉCHETS :

Amiante Nord Est

56 route du Cheval Blanc, 08230 bourg fidele
Tél : 03 24 33 45 02
amiante.nordest@orange.fr



LOT 2 : TRAVAUX DE CURAGE ET DÉMOLITION :

Hollinger

944 avenue des Etats Unis, BP 165 - 54706 PONT À MOUSSON
Tél : 03 83 81 00 62
entreprise@hollinger-demolition.fr

 **HOLLINGER**
DÉCONSTRUCTION - DÉSAMANTAGE

