



*Dossier de presse*



**ARDENNE** rives de meuse



**Mercredi 29 novembre 2023 à 14h00**

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

43, rue Pasteur

08320 VIREUX-MOLHAIN



## 1. Les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

Pour rappel, les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin ont été mis en place dans le cadre de l'Opération Collective en Milieu Rural (*OCMR*) de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (*CCARM*) pour apporter une réponse à la vacance commerciale observée dans les périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND.

Le dispositif Boutique Éphémère s'adresse aux commerçants et/ou artisans qui souhaiteraient disposer d'un local, pendant une période ne pouvant excéder 6 mois au cours d'une même année, pour, par exemple, gagner en visibilité et toucher de nouveaux clients. Le dispositif Boutique Tremplin, quant à lui, vise à faciliter l'installation de nouvelles activités commerciales et/ou artisanales, en faisant bénéficier les porteurs de projet d'un accompagnement à la pérennisation de 36 mois maximum, avec une première phase de 12 mois et une seconde de 24 mois.

## Tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

	Boutique Éphémère	Boutique Tremplin	
		Phase n°1 Du 1 <sup>er</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois	Phase n°2 Du 13 <sup>ème</sup> au 36 <sup>ème</sup> mois
<b>Porteur de projet (PP)</b>	Entreprise commerciale et/ou artisanale	Créateur d'une entreprise commerciale et/ou artisanale ou d'un dernier commerce multiservices  Micro-entrepreneur souhaitant évoluer dans un magasin physique	Entreprise commerciale et/ou artisanale inscrite dans la phase n°1 du dispositif Boutique Tremplin
<b>Durée</b>	6 mois entrecoupés ou continus maximum	12 mois	24 mois
<b>Loyer</b>	50 % PP 25 % CCARM 25 % Ville	33 % PP 33 % CCARM 33 % Ville	25 % PP du 13 <sup>ème</sup> au 18 <sup>ème</sup> mois 50 % PP du 19 <sup>ème</sup> au 24 <sup>ème</sup> mois 75 % PP du 25 <sup>ème</sup> au 30 <sup>ème</sup> mois 100 % PP du 31 <sup>ème</sup> au 36 <sup>ème</sup> mois  <b>Solde :</b> 50 % CCARM - 50 % Ville
<b>Charges</b>	33 % CCARM - 33 % Ville - 33 % PP		100 % PP
<b>Vitrophane(s)</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/
<b>Enseigne(s)</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/
<b>Communication</b>	50 % CCARM - 50 % Ville		/

## 2. Boutique Tremplin AJOUBA à GIVET



Prochainement, la boutique tremplin AJOUBA ouvrira au n°28 de la rue Gambetta à GIVET.

La gérante, Madame Cindy POULEUR, proposera à la clientèle :

- des bougies artisanales aux multiples senteurs ;
- de la décoration d'intérieur ;
- des cosmétiques et produits naturels.

Madame Cindy POULEUR utilisera uniquement des matières premières végétales et minérales sans composants toxiques dans la production de ses produits artisanaux.

La boutique tremplin AJOUBA sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	10h00-18h30	10h00-18h30	10h00-18h30	10h00-18h30	10h00-18h30	/

## 3. Boutique Tremplin LA BOUCHERIE à VIREUX-MOLHAIN



Prochainement, la boutique tremplin LA BOUCHERIE (*établissement halal*) ouvrira au n°02 de l'avenue Roger Posty à VIREUX-MOLHAIN.

Le gérant, Monsieur Nordine TENAFER, et son équipe proposeront à la clientèle :

- Des viandes bovines ;
- Des volailles ;
- De la charcuterie ;
- Des merguez ;
- Des brochettes ;
- Des saucisses ;

- Et d'autres spécialités à venir découvrir.

La boutique tremplin LA BOUCHERIE sera ouverte comme suit :

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
/	09h00-12h30 14h30-18h30	09h00-12h30 14h30-18h30	09h00-12h30 14h30-18h30	09h00-12h30 14h30-18h30	09h00-12h30 14h30-18h30	09h00-14h00

#### 4. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques tremplins sont actuellement ouvertes à GIVET, FUMAY et REVIN :

- La boutique tremplin phase n°1 LA CUISINE (*M. BELLAICHE*), qui propose une cuisine traditionnelle à partir de produits frais de saison cuisinés à l'ancienne au 19 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 DOLCE & SALATO (*Mme CIULO*), un salon de thé italien qui propose une variété de produits sucrés et salés au 08 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 LE PRESQUE RIEN (*M. BOURGUET*), qui propose du prêt-à-porter pour hommes, femmes et enfants ainsi que la vente et location de robes de cérémonie au 08 rue Méhul à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 110 ONGLES (*Mme LETZELTER*), qui propose des prestations de prothésie ongulaire au 78 rue du Général de Gaulle à FUMAY.
- La boutique tremplin phase n°1 L'INSTANT M (*M. ABDESSELAMI*), un salon de thé qui propose la vente de boissons, de crêpes, de gâteaux et de sushis au 04 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°1 CHEZ AURÉLIEN (*M. MARÉE*), une boucherie-charcuterie qui propose un large choix de viandes et préparations de qualité au 03 rue du Général Bertrand à VIREUX-MOLHAIN.
- La boutique tremplin phase n°2 POINTE NATURE (*M. SOKOLOWSKI*), qui propose une large gamme de produits liés à la nature et à la pratique de la chasse au 05 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 LA CAVE DES SANGLIERS (*Mme FOJCIK*), qui propose, entre autres, un large choix de bières artisanales au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 INSTITUT BELLE EN COULEURS (*Mme MUCCILLI*), qui propose de nombreux soins bien-être dans une ambiance chaleureuse et conviviale au 14 place Aristide Briand à FUMAY.

- La boutique tremplin phase n°2 MONTRES & BIJOUX (*M. BERRAHMA*), qui propose la vente ainsi que la réparation de montres et bijoux au 50 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 AGENCE KYLIAN LAMBOT (*M. LAMBOT*), qui propose, entre autres, un rayon papeterie, l'impression de supports de communication ou encore du flochage au 86 rue Victor Hugo à REVIN.

## 5. Contacts



Communauté de Communes  
**ARDENNE** rives de meuse

### **Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse**

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : [cise@ardennerivesdemeuse.com](mailto:cise@ardennerivesdemeuse.com)



### **Ville de GIVET**

Cabinet du Maire

Tel : 03.24.42.06.84

Courriel : [cabinet@givet.fr](mailto:cabinet@givet.fr)



### **Ville de VIREUX-MOLHAIN**

Tel : 03.24.41.50.00

Courriel : [mairie.de.vireux-molhain@wanadoo.fr](mailto:mairie.de.vireux-molhain@wanadoo.fr)