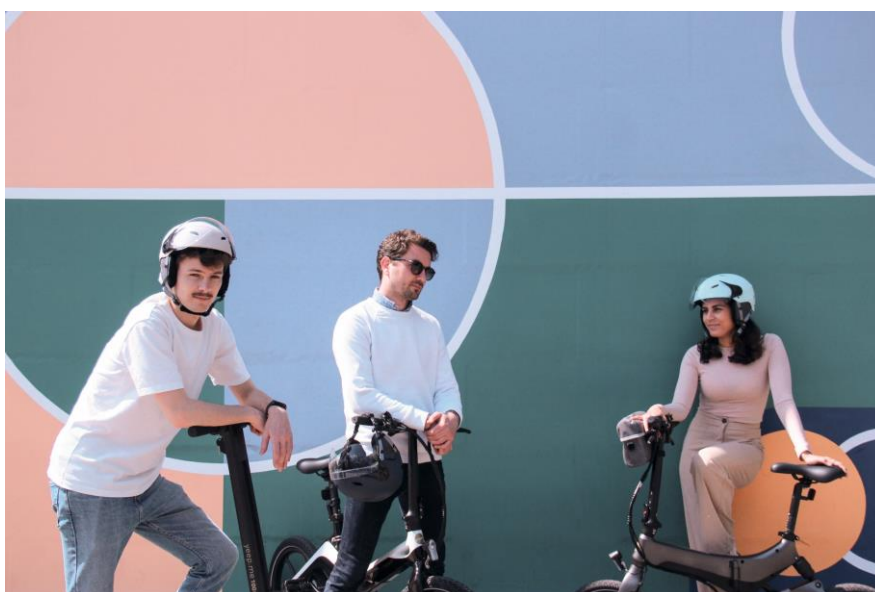




INSTALLATION DE L'ENTREPRISE CIBOX à REVIN

AVANCEE DES TRAVAUX



CIBOX

Mardi 05 Décembre à 15H00

RDV sur le Chantier

Historique du Projet

Spécialiste de micromobilité électrique, l'entreprise française CIBOX est cotée en bourse depuis plus de 25 ans. Elle a décidé de localiser sa production dans les Ardennes pour fabriquer principalement des vélos électriques et s'installe sur la friche PORCHER à REVIN.

L'entreprise CIBOX réalise déjà le design et la conception en France. Elle poursuit son développement en créant un outil industriel moderne à Revin.

Elle s'appuie sur un marché européen dynamique qui passera de 4 à 16 millions de vente annuelle de vélos électriques d'ici 2030.

En France, la croissance pour le secteur des vélos et trottinettes électriques est supérieure à 30% par an.

CIBOX cherchait un site industriel pour asseoir son développement et a trouvé dans les Ardennes le soutien espéré et l'accompagnement nécessaire à son projet.

L'Etat, la Région Grand Est, la Communauté de communes Ardenne Rives de Meuse ainsi qu'Ardennes développement ont œuvré conjointement pour offrir un accompagnement de projet, un soutien technique et financier sur-mesure à CIBOX.

La friche Porcher bénéficie ainsi d'une réhabilitation complète pour proposer à CIBOX un site moderne et vaste adapté à son projet de développement.

Cette démarche s'inscrit parfaitement dans un programme global de renouveau des anciens sites industriels.



La friche PORCHER

Les Travaux effectués

L'atelier 3R (Réparation, Reconditionnement, Recyclage), a été réceptionné en juin dernier, au terme de quatre mois de travaux. Une surface de 800 m² a ainsi été réhabilitée grâce à l'efficacité de huit entreprises.

L'atelier a été inauguré le 28 juin dernier en présence de M. Georges LEBRE, Président Directeur Général de CIBOX, de M. Alain BUQUET, Préfet des Ardennes, d'élus et personnalités du territoire, des entreprises ayant travaillé sur ce projet ainsi que plusieurs partenaires chinois de CIBOX.



Inauguration de l'atelier 3R le 28 juin 2023

Après quelques interventions, notamment en matière de nettoyage, réalisées par les associations d'insertion LEDA et Le Lien, les travaux de construction de l'atelier qui doit accueillir les lignes de production, ont démarré en octobre.

Actuellement, ce sont les travaux de Voirie et Réseaux Divers qui sont en cours : réalisation des voies d'accès, mise en œuvre des réseaux d'alimentation en eau, en électricité et en télécommunication et la construction du bâtiment a débuté.





Vues du chantier – Novembre 2023

Les travaux de gros œuvre vont s'enchaîner : structure, bardage, toiture, électricité... De nombreuses entreprises vont se succéder sur le chantier.

Les entreprises retenues pour les travaux

Opération	Attributaire	Date de notif.	Montant en € HT	Montant en € TTC
PRESTATIONS :			304 871,16	365 561,85
Missions préalables	GNAT - SOCOTOEC	08/04/2022	42 790,00	51 348,00
Mission de C.S.P.S	APAVE	27/10/2022	12 670,00	15 204,00
Contrôle technique bâtiment + infrastructure	DEKRA	07/11/2022	30 380,00	36 456,00
Mission O.P.C	AGENCE L.D.V	22/11/2022	170 000,00	204 000,00
Diag amiante avant travaux - sous-sol	SOCOTEC	12/04/2023	710,00	852,00
MOE VRD - Viabilisation ELECTROLUX	VEGETUDE	31/08/2003	18 076,00	21 691,20
Interventions diverses	POINTE APPROX - DELALOI - LE LIEN - ROLOT - ORANGE - EIFFAGE - LEDA - ENEDIS		30 245,16	36 010,65
VRD : Maitrise d'œuvre et travaux			2 996 038,10	3 595 245,72
MOE VRD	VEGETUDE	21/10/2022	91 870,00	110 244,00
		31/08/2023	18 076,00	21 691,20
		04/04/2023	- 7 915,00	- 9 498,00
		21/07/2023	4 500,00	5 400,00
Travaux de VRD + parcelle AK 321	EIFFAGE	31/08/2023	2 820 613,10	3 384 735,72
Démolition parcelle AK 321	URANO	07/11/2023	68 894,00	82 672,80
BATIMENT : Maitrise d'œuvre et travaux (estimatif travaux lots 1 à 14 : 11 M€)			12 048 975,45	14 458 770,54
Maitrise d'œuvre Bâtiment	GNAT	09/11/2022	550 000,00	660 000,00
		06/04/2023	8 000,00	9 600,00
		en cours	44 992,84	53 991,41
Lot 1 : Désamiantage et démolition	FERRARI	28/06/2023	190 395,00	228 474,00
		06/11/2023	-4 580,00	-5496,00
Lot 2 : Dépollution de la parcelle AK321	COLAS	28/06/2023	39 550,00	47 460,00
Lot 3 : Gros œuvre	BANA	23/10/2023	2 680 000,00	3 216 000,00
Lot 4 : Ossature métallique / Renforts	CMD CARDOT	23/10/2023	1 284 330,00	1 541 196,00
Lot 5 : Couverture / Etanchéité / Bardage	LAZZARONI	23/10/2023	2 246 754,33	2 696 105,20
Lot 6 : Menuiseries extérieures / Fermetures	ZUCCARI	23/10/2023	226 445,00	271 734,00

Lot 7 : Serrurerie / Métallerie	ZUCCARI	23/10/2023	168 385,00	202 062,00
Lot 8 : Portes industrielles	En cours de consultation			
Lot 9 : Peinture	ROTH	23/10/2023	205 149,45	246 179,34
Lot 10 : Electricité	CEGELEC	23/10/2023	1 085 260,45	1 302 312,54
Lot 11 : CVC/ Plomberie / Sanitaires	CONRAUX	23/10/2023	785 218,35	942 262,02
Lot 12 : RIA	CONRAUX	23/10/2023	58 908,97	70 690,76
Lot 14 : Bureaux hors site	PROCONTAIN	23/10/2023	2 480 166,06	2 976 199,27
		TOTAL	15 349 884,71	18 419 578,11

Coût et financement des travaux

L'État, la région Grand Est, la Communauté de communes Ardenne Rives de Meuse ainsi qu'Ardennes Développement accompagnent conjointement ce projet sur le plan technique et financier.

L'opération CIBOX est une opération d'aménagement, en construction et réhabilitation d'un bâtiment de 16000m² qui entre dans les nouvelles obligations de la loi Climat et Résilience. En effet, la Communauté s'engage dans la production d'énergie renouvelable en installant des panneaux photovoltaïques de marque française. La Communauté a confié à la société SILICEO, ce marché d'un montant de 1 459 227,24€ TTC

Le montant global des travaux s'élève à 19 878 805,35 € TTC



Ce partenariat entre acteurs publics et entreprises est exemplaire et sera dupliqué sur d'autres projets.