



DOSSIER DE PRESSE

Désamiantage et démolition du bâtiment Ex Ardenity situé sur le PACOG à Givet



Jeudi 22 février 2024 à 15h00

**Rdv sur le site – Parc d'Activités de Givet Ouest
08600 GIVET**

En présence de :

- **M. Jean-Pol DEVRESSE**, Vice-Président de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse, en charge des travaux
- **M. Thierry GODARD**, Responsable du service Technique, Ardenne Rives de Meuse
- **Service Communication**, Ardenne Rives de Meuse

HISTORIQUE



Le site se situe rue de l'industrie à GIVET sur la parcelle AY 0092, propriété de la Communauté de Communes.

La globalité du site recouvre les parcelles AY 0034, 0057, 0064, 0067, 0070, 0072, 0090, 0093, 0092, 0114 et 0115.

Le site se divise entre trois propriétaires : la Chambre de Commerce et d'industrie (parcelles AY 0034, 0057, 0064, 0067, 0070, 0072, 0114, 0115), une entreprise privée (parcelles 0090 et 0093) et la Communauté de Communes Ardenne rives de Meuse (parcelle AY 0092).

Fondée dans les années 1990, l'entreprise Sorochimie était spécialisée dans la fabrication d'acide sulfanilique, une poudre notamment destinée à l'élaboration d'agents de blanchiment dans l'industrie papetière, textile et à la fabrication de colorants. 95 % de sa production était destinée à l'export.

En 2001, la société a été placée en redressement judiciaire en raison de ses difficultés financières liées à une concurrence internationale accrue (Inde et Chine).

Puis, en 2007, l'entreprise Sorochimie est rebaptisée « Ardenity » quand Trinity, un groupe américain spécialisé dans le traitement des sols pour l'agriculture, en est devenu l'actionnaire majoritaire. Malgré sa petite taille, Ardenity était le premier producteur européen d'acide sulfanilique. Une modernisation de l'outil de production est menée à la suite de ce rachat.

En décembre 2010, la société Ardenity finit, cependant, par être placée en liquidation judiciaire. Sa fermeture a été actée en 2011.

En décembre 2009, la Communauté de Communes a fait l'acquisition d'un bâtiment occupé par Ardenity. C'est ce bâtiment qui est concerné par la démolition.

La partie concernée par le projet est un bâtiment industriel à ossature métallique, avec remplissage des murs en briques plâtrières, planchers béton sur poutres métalliques et couverture en amiante ciment. La toiture est composée de 3 travées à deux pans. Un acrotère est présent en périphérie de la couverture. La dalle rez-de-chaussée est construite sur un vide-sanitaire de hauteur 1,13 m. Un puits est présent sous la dalle du rez-de-chaussée.

Soumis au vandalisme, le bâtiment présentait un état peu adapté à une réhabilitation. En effet, les désordres structurels rencontrés, notamment l'effondrement de la dalle de rez-de-chaussée, ne permettaient pas d'envisager une reconversion du bâtiment sans engager des frais exorbitants. La libération de l'emprise foncière est alors apparue comme la solution raisonnable.

Les travaux de désamiantage du bâtiment ont débuté le 28 novembre 2023 et la démolition du bâtiment a commencé le lundi 15 février.

Cette opération est financée par la Communauté de Communes, l'Etat, la Région Grand Est et Fonds Vert.



TRAVAUX ET FINANCEMENT



Maître d'ouvrage :	Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse	
Date du début des travaux :	Novembre 2023	
Durée des travaux :	12 mois	
Maitrise d'œuvre :	 VAL'ETUDES 59300 VALENCIENNES	20 525,00 € HT
Etude de Faisabilité :	 VAL'ETUDES 59300 VALENCIENNES	6 200,00 € HT
Diagnostic Amiante et Plomb :	 DEKRA INDUSTRIAL SAS 51686 REIMS CEDEX	3 327,00 € HT
Gestion des déchets :	 DEKRA INDUSTRIAL SAS 51686 REIMS CEDEX	2 328,00 € HT
Lot 1 Désamiantage :	 4D ENVIRONNEMENT 59121 PROUVY	131 250,00 € HT
Lot 2 Démolition :	 G3D Démolition 80000 AMIENS	171 080,00 € HT
Lot 3 Bardage :	(Prévision 2024)	89 250 ,00 € HT (Estimé)

Total des travaux : 423 960,00 € HT soit 508 752 € TTC (Estimé)

LA DETR

Cette opération est financée par :



DETR- Dotation d'équipement des territoires ruraux 48 973,00 €



Fonds VERT 44 475,00 €



Région Grand EST : 102 502,00 €



Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse 228 010,00 € HT (Estimé)

Contact :



M. Thierry GODARD - Responsable du Service Technique

Ardenne Rives de Meuse

29 rue Méhul

Tel : 03.24.41.50.90

Courriel : technique@ardennerivesdemeuse.com