



*Dossier de presse*

ARDENNE rives de meuse

**BOUTIQUE  
TREMPLIN**

**Jeudi 02 octobre 2025 à 15h00**

Mairie de GIVET  
11, place Carnot  
08600 GIVET



## 1. Les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin

Pour rappel, les dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin s'inscrivent dans le cadre du Programme Global de Revitalisation (*PGR*) de la Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse (*CCARM*). Ils ont été mis en place pour apporter une réponse à la vacance commerciale observée dans les périmètres de centralité de FUMAY, GIVET, REVIN, VIREUX-MOLHAIN et VIREUX-WALLERAND.

Le dispositif Boutique Éphémère s'adresse aux commerçants et/ou artisans qui souhaiteraient disposer d'un local, pendant une période ne pouvant excéder 6 mois au cours d'une même année, pour, par exemple, gagner en visibilité et toucher de nouveaux clients. Le dispositif Boutique Tremplin, quant à lui, vise à faciliter l'installation de nouvelles activités commerciales et/ou artisanales, en faisant bénéficier les porteurs de projet d'un accompagnement à la pérennisation de 36 mois maximum, avec une première phase de 12 mois et une seconde de 24 mois.

**Tableau comparatif des dispositifs Boutique Éphémère et Boutique Tremplin**

|                               | Boutique Éphémère                       | Boutique Tremplin                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                         | Phase n°1<br>Du 1 <sup>er</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois                                                                                                           | Phase n°2<br>Du 13 <sup>ème</sup> au 36 <sup>ème</sup> mois                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Porteur de projet (PP)</b> | Entreprise commerciale et/ou artisanale | Créateur d'une entreprise commerciale et/ou artisanale ou d'un dernier commerce multiservices<br><br>Micro-entrepreneur souhaitant évoluer dans un magasin physique | Entreprise commerciale et/ou artisanale inscrite dans la phase n°1 du dispositif Boutique Tremplin                                                                                                                                                                                     |
| <b>Durée</b>                  | 6 mois entrecoupés ou continus maximum  | 12 mois                                                                                                                                                             | 24 mois                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Loyer</b>                  | 50 % PP<br>25 % CCARM<br>25 % Ville     | 33 % PP<br>33 % CCARM<br>33 % Ville                                                                                                                                 | 25 % PP du 13 <sup>ème</sup> au 18 <sup>ème</sup> mois<br>50 % PP du 19 <sup>ème</sup> au 24 <sup>ème</sup> mois<br>75 % PP du 25 <sup>ème</sup> au 30 <sup>ème</sup> mois<br>100 % PP du 31 <sup>ème</sup> au 36 <sup>ème</sup> mois<br><br><b>Solde :</b><br>50 % CCARM - 50 % Ville |
| <b>Charges</b>                | 33 % CCARM - 33 % Ville - 33 % PP       |                                                                                                                                                                     | 100 % PP                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vitrophane(s)</b>          | 50 % CCARM - 50 % Ville                 |                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Enseigne(s)</b>            | 50 % CCARM - 50 % Ville                 |                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Communication</b>          | 50 % CCARM - 50 % Ville                 |                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 2. Boutique Tremplin PATOUNES & COUSSINETS à GIVET



En juillet dernier, la boutique tremplin PATOUNES & COUSSINETS a ouvert ses portes au 10 rue Gambetta à GIVET.

La gérante, Madame Marie DUTRY, propose à la clientèle une large gamme de produits de qualité *(au maximum écoresponsables et fabriqués en France)* pour chiens, chats et nouveaux animaux de compagnie (NAC), à savoir :

- Une alimentation saine et équilibrée ;
- Des friandises gourmandes et naturelles ;
- De la mastication pour l'hygiène dentaire ;
- Des équipements, jouets et accessoires pratiques et adaptés.

Mme Marie DUTRY est également comportementaliste canin et félin, lui permettant ainsi d'apporter à la clientèle des conseils avisés.

La boutique tremplin PATOUNES & COUSSINETS est ouverte comme suit :

| Lundi                      | Mardi                      | Mercredi                   | Jeudi                      | Vendredi                   | Samedi                     | Dimanche |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | /        |

### 3. Boutique Tremplin ZALYA à GIVET



Prochainement, la boutique tremplin ZALYA ouvrira ses portes au 13 rue Saint-Hilaire à GIVET.

Le gérant, Monsieur Abdelmajid ZAIJ, proposera à la clientèle (*petits et grands*) :

- Parfums ;
- Savons ;
- Boules de bain ;
- Cosmétiques ;
- Make up ;
- Bijoux.

La boutique tremplin ZALYA sera ouverte comme suit :

| Lundi | Mardi                      | Mercredi                   | Jeudi                      | Vendredi                   | Samedi                     | Dimanche |
|-------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| /     | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | 10h00-12h00<br>14h00-18h00 | /        |

#### 4. Boutique Tremplin LA BOUCHERIE DU CENTRE à GIVET



Prochainement, la boutique tremplin LA BOUCHERIE DU CENTRE ouvrira ses portes au 10 rue Saint-Hilaire à GIVET.

Le gérant, Monsieur Adil RGHIOUI, proposera à la clientèle :

- Des viandes et charcuteries halal de qualité ;
- Des plats préparés ;
- Des produits traiteur ;
- De la vente d'alimentation générale ;
- Une pâtisserie.

La boutique tremplin LA BOUCHERIE DU CENTRE sera ouverte comme suit :

| Lundi | Mardi                      | Mercredi                   | Jeudi                      | Vendredi                   | Samedi                     | Dimanche                   |
|-------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| /     | 09h00-12h30<br>14h00-19h00 | 09h00-12h30<br>14h00-19h00 | 09h00-12h30<br>14h00-19h00 | 09h00-12h30<br>14h00-19h00 | 09h00-12h30<br>14h00-19h00 | 09h00-12h30<br>14h00-19h00 |

## 5. Boutique Tremplin LEEN PARIS à GIVET

# Leen Paris

— *Concept store* —

Prochainement, la boutique tremplin LEEN PARIS ouvrira ses portes au 01 place Carnot à GIVET.

La gérante, Madame Malia LALAOUI, souhaite offrir l'expérience d'un concept store en proposant à la clientèle une sélection raffinée et exclusive de produits qui s'inscrivent dans les univers suivants :

- Mode & accessoires ;
- Maison & décoration ;
- Beauté & bien-être ;
- Épicerie fine (*produits gourmets*).

Mme Malia LALAOUI collaborera également avec des créateurs et artisans pour proposer des articles en édition limitée.

La boutique tremplin LEEN PARIS sera ouverte comme suit :

| Lundi | Mardi                      | Mercredi                   | Jeudi                      | Vendredi                   | Samedi                     | Dimanche |
|-------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|
| /     | 10h00-13h00<br>14h00-19h00 | 10h00-13h00<br>14h00-19h00 | 10h00-13h00<br>14h00-19h00 | 10h00-13h00<br>14h00-19h00 | 10h00-13h00<br>14h00-19h00 | /        |

## 6. Rappel des opérations en cours

Pour rappel, plusieurs boutiques tremplins sont actuellement ouvertes à GIVET, FUMAY et REVIN :

- La boutique tremplin phase n°1 MINUTE MARKET (*Mme LALAOUI*), une supérette de proximité qui propose, entre autres, une gamme variée de produits alimentaires au 02 rue du Cygne à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°1 AC MARKET (*M. AKCAN*), qui propose, entre autres, une large sélection de fruits et légumes frais et de qualité au 13 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 DOLCE & SALATO (*Mme CIULO*), un salon de thé italien qui propose une variété de produits sucrés et salés au 08 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 AJOUBA (*Mme POULEUR*), qui propose, entre autres, des bougies artisanales et des cosmétiques naturels au 28 rue Gambetta à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 O'BARBER GIV (*M. AMQRANE*), qui propose l'entretien et la coupe de la barbe, de la moustache et des cheveux (*salon pour hommes*) ainsi que des produits connexes au 02 rue Saint-Hilaire à GIVET.
- La boutique tremplin phase n°2 ROSCO (*M. MAIURI*), une charcuterie-épicerie-traiteur, qui propose de la charcuterie traditionnelle, des plats cuisinés ou encore des produits secs au 40 rue Gambetta à REVIN.
- La boutique tremplin phase n°2 LA BOÎTE À MALICE (*Mme GESNOT*), qui propose, entre autres, des collections uniques de prêt-à-porter féminin, de la maroquinerie ou encore des jouets, bougies et objets de décoration au 40 avenue Roger Posty à VIREUX-MOLHAIN.
- La boutique tremplin phase n°2 CHEZ AURÉLIEN (*M. MARÉE*), une boucherie-charcuterie qui propose un large choix de viandes et préparations de qualité au 03 rue du Général Bertrand à VIREUX-WALLERAND.

Aussi, l'AGENCE DE COMMUNICATION KYLIAN LAMBOT à REVIN a pérennisé son activité en avril dernier après avoir bénéficié du dispositif BOUTIQUE TREMPLIN pendant 3 ans.

## 7. Contacts



Communauté de Communes  
**ARDENNE** rives de meuse

### **Communauté de Communes Ardenne Rives de Meuse**

Centre d'Innovation et de Services aux Entreprises

Tel : 03.24.42.67.67

Courriel : [cise@ardennerivesdemeuse.com](mailto:cise@ardennerivesdemeuse.com)



### **Ville de GIVET**

Cabinet du Maire

Tel : 03.24.42.06.84

Courriel : [cabinet@givet.fr](mailto:cabinet@givet.fr)